
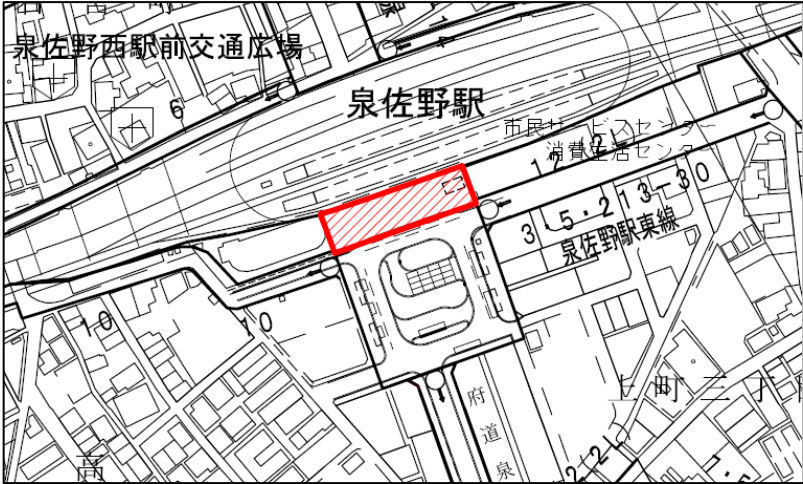


タイトル	泉佐野東駅前交通広場における立体利用事業者募集の審査結果について
内 容	<p>泉佐野東駅前交通広場における立体利用事業者募集について、平成28年9月に募集要項を公表し、長期にわたりホテル事業を行うことのできる事業者を募集したところ、3グループから応募提案がありました。</p> <p>応募提案の内容について、平成28年12月15日の泉佐野東駅前交通広場立体利用審査委員会における選定を経て、事業予定者を決定しましたのでお知らせします。</p> <p>1. 最優秀提案者  (代表企業)：日本ビルド株式会社  (構成企業)：株式会社安井建築設計事務所、高松建設株式会社  日本土木建設株式会社</p> <p>2. 選定結果の概要</p> <p>(1) 最優秀提案者の評価点  総合評価点 84.6点</p> <p>(2) 提案概要  【施設概要】 用 途 : ホテル  階 数 : 10階  客室数 : 184室  延床面積：約5,700㎡  【貸付料】 提案月額：240円/㎡</p> <p>(3) 今後のスケジュール  契約の締結 平成28年度中</p> <p>(4) 最優秀提案のイメージ図</p> 

<p>内 容</p>	<p>3. 公募の概要</p> <p>(1) 公募の内容</p> <p>南海本線泉佐野駅の駅前広場の一部において、対象地の高さ7.0m以下の部分はこれまでの駅前広場の空間と機能を確保しつつ、7.0mを超える上部空間の立体利用において、長期にわたりホテル事業を行うことができる事業者から提案を募集し、公正な審査のもと事業予定者を定めるものである。</p> <p>(2) 対象用地</p> <p>泉佐野市1192-7、1192-8、1211-6、1211-7、 1211-8</p>  <p>(3) 契約方式</p> <p>一般定期借地権設定契約</p> <p>(4) 貸付期間</p> <p>50年以上</p> <p>(5) 対象面積</p> <p>1,007.31平方メートル (ただし、定期借地にかかる面積(ホテル敷地)は788.28平方メートル)</p>
<p>問合せ</p>	<p>都市整備部 まちづくり調整担当理事：藤基 (TEL：072-463-1212 内線2371)</p>