

平成29年5月12日

泉佐野市 報道提供資料

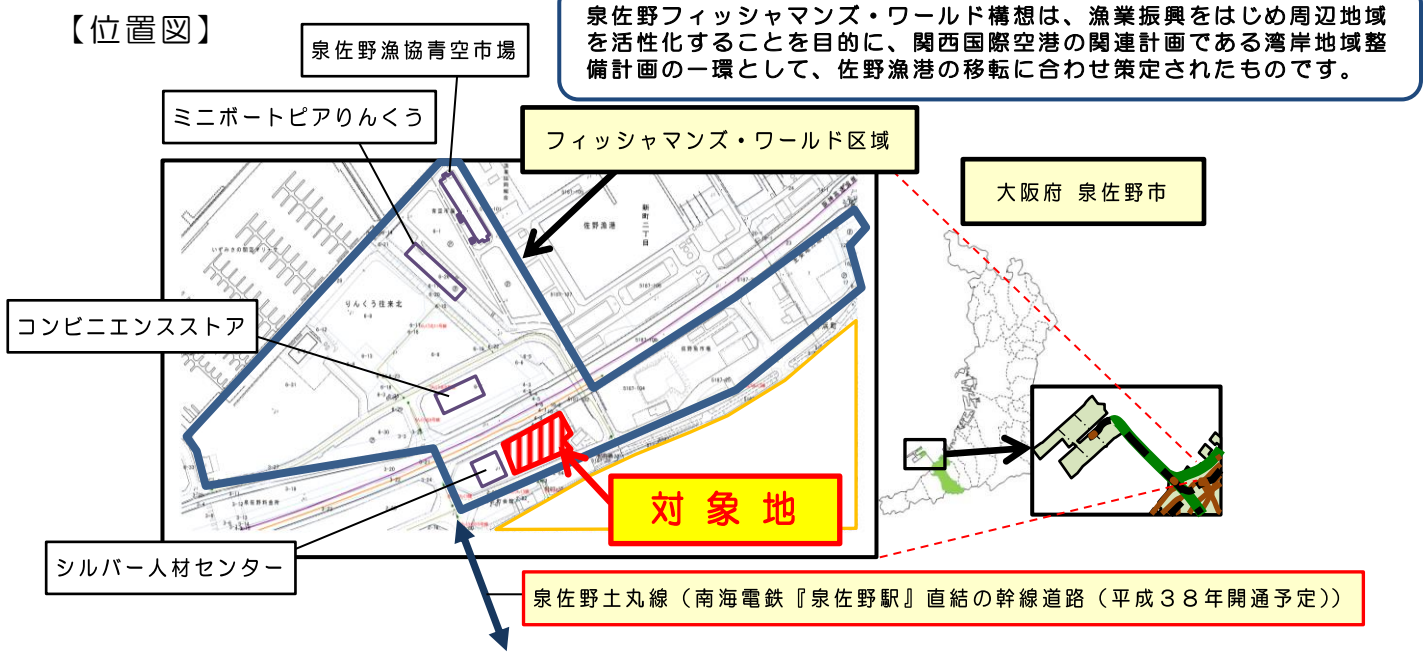
タイトル	泉佐野市フィッシュマンズ・ワールド区域 ホテル事業者の募集について												
内容	<p>泉佐野市では、フィッシュマンズ・ワールド区域内の一部において、ホテル事業者から、地域振興を図りながら長期にわたりホテル事業を行う提案を募集します。</p> <p>【物件の概要】</p> <p>(1)所在地 泉佐野市りんくう往来北4-1他 (2)対象面積 3980.69 m² (3)用途地域等その他の要件</p> <table border="0"><tr><td>①用途地域</td><td>準工業地域</td></tr><tr><td>②建ぺい率</td><td>10分の6</td></tr><tr><td>③容積率の最高限度</td><td>10分の20</td></tr><tr><td>④契約方式</td><td>一般又は事業用定期借地権設定契約</td></tr><tr><td>⑤貸付期間</td><td>30年以上</td></tr><tr><td>⑥貸付料</td><td>最低価格月額130円/m²</td></tr></table> <p>【応募受付期間】 平成29年5月25日～8月25日</p> <p>【泉佐野フィッシュマンズ・ワールド構想】 泉佐野フィッシュマンズ・ワールド構想は、漁業振興をはじめ周辺地域を活性化することを目的に、関西国際空港の関連計画である湾岸地域整備計画の一環として、佐野漁港の移転に合わせ策定されたものです。</p> <p>※詳しくは、別紙チラシか市ホームページをご覧ください。</p>	①用途地域	準工業地域	②建ぺい率	10分の6	③容積率の最高限度	10分の20	④契約方式	一般又は事業用定期借地権設定契約	⑤貸付期間	30年以上	⑥貸付料	最低価格月額130円/m ²
①用途地域	準工業地域												
②建ぺい率	10分の6												
③容積率の最高限度	10分の20												
④契約方式	一般又は事業用定期借地権設定契約												
⑤貸付期間	30年以上												
⑥貸付料	最低価格月額130円/m ²												
問合せ先	市長公室 政策推進課 成長戦略室 担当者 中平・日垣 (TEL:072-447-8126)												

泉佐野市フィッシャマンズ・ワールド区域 ホテル事業者募集案内

1 公募概要

泉佐野市では、フィッシャマンズ・ワールド区域内の一部（下図参照）において、ホテル事業者から、地域振興を図りながら長期にわたりホテル事業を行う提案を募集します。

【位置図】



泉佐野フィッシャマンズ・ワールド構想は、漁業振興をはじめ周辺地域を活性化することを目的に、関西国際空港の関連計画である湾岸地域整備計画の一環として、佐野漁港の移転に合わせ策定されたものです。

【物件概要】

- (1) 所在地 泉佐野市りんくう往来北4-1他
- (2) 対象面積 3980.69㎡
- (3) 用途地域等その他の要件

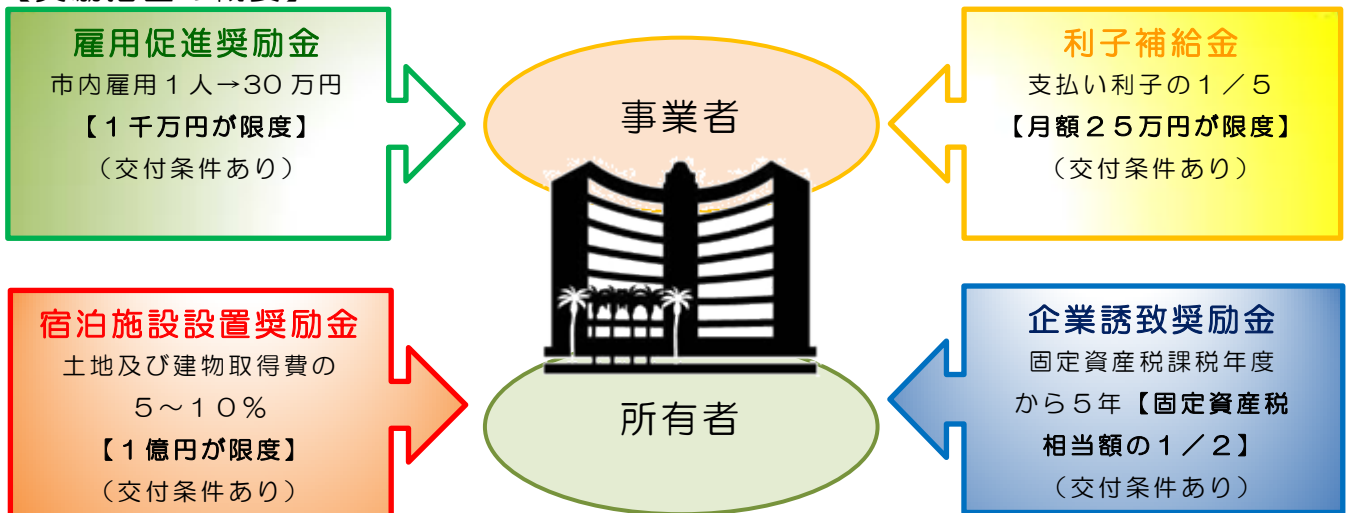
用途地域	準工業地域
建ぺい率	10分の6
容積率限度	10分の20
契約方式	一般又は事業用定期借地権設定契約

公募期間：平成29年5月8日（月） から 平成29年8月25日（金） まで

2 泉佐野市における滞在の促進及び受入環境の整備に関する条例（おもてなし条例）について

泉佐野市は一定条件（宿泊施設等の規模や機能等）を満たす宿泊施設の新設等を行おうとする事業者に対して、条例により奨励金等の交付を行っております。詳細は、お問い合わせください。

【奨励措置の概要】



3 泉佐野市の宿泊者数

泉佐野市宿泊者数推移

年	全 体		外 国 人	
	延べ宿泊者数	実宿泊者数	延べ宿泊者数	実宿泊者数
2010 (平成 22)年	1,119,460	1,041,413	491,101	421,359
2011 (平成 23)年	852,170	747,107	308,660	271,734
2012 (平成 24)年	1,043,530	897,292	425,360	384,262
2013 (平成 25)年	1,117,003	941,639	495,625	403,646
2014 (平成 26)年	1,298,823	1,098,917	678,186	573,495
2015 (平成 27)年	1,648,398	1,424,058	987,825	837,677

※観光庁「宿泊旅行統計調査」出典(推計値)

(注) 同調査は、2010(平成22)年4月より、従業員数10人未満の宿泊施設も調査対象となっているため、取扱いには注意が必要

(注) 2010(平成22)年～2015(平成27)年の数値は、観光庁の宿泊統計調査を元に市で推計したものの。

泉佐野市外国人実宿泊者数(平成 27 年)

順位	自治体	宿泊者数
1	大阪府大阪市	2,343,734
2	北海道札幌市	1,257,863
3	千葉県 成田市	1,182,001
4	京都府京都市	1,135,824
5	東京都 港区	1,074,588
6	福岡県福岡市	944,005
7	大阪府 泉佐野市	837,677
8	東京都 新宿区	817,470
9	東京都 千代田区	679,365
10	東京都 中央区	584,920

4 泉佐野市の宿泊施設

30施設 2,740室【2016年(平成28年)1月1日時点】
 33施設 3,160室【2017年(平成29年)予定】(※民泊含まず)

【泉佐野市の宿泊施設の近況及び予定】

泉佐野センターホテル	2016年12月	55室増室	
ファーストキャビン関西空港	2017年3月30日開業	153室	
ホテルアストンプラザ関西空港	2017年4月17日開業	125室	
りんくうプレミアムホテル	2017年6月1日開業予定	87室	
HATAGO-INN りんくう泉佐野ホテル	2018年1月開業予定	100室	
IZUMISANO HOTEL(仮)	2019年夏開業予定	184室	公募受付1号
ホテル WBF りんくうタウン駅前(仮)	2020年開業予定	813室	公募受付2号

※開業予定施設の客室数は変更の可能性があります。

5 問合せ先

泉佐野市 市長公室 成長戦略室

住所 〒598-0048 泉佐野市りんくう往来北1番地(りんくうタウン駅ビル東棟2階)

電話 072-447-8126 / FAX 072-447-8125

E-mail : seicho2@city.izumisano.lg.jp

担当 中平・日垣