様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5　年　　7月　1　日現在

施設名		ライフホープ鶴原
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒598-0071　大阪府泉佐野市鶴原2803番地6 (電話番号：072-479-3565　　FAX番号：072-479-3576)
事業主体		株式会社ライフホープ
事業主体の住所		大阪府泉佐野市中庄1083番地の5
竣工年月日		令和　1年　　4月1日
開設年月日		令和　1年7月1日
入居者数／入居定員		46 人　／　51 人
入居時点で必要な費用		無
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		111.000円～163.200円
内訳	家賃	45.000円～51.000円
	食費	46.200円
	共益費・管理費等	19.800円
体験入居の費用		1日5.000円　（入浴1回2000円）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要介護状態
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人　／　2 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　11.2　㎡（　11.2　㎡～　17.8　㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面
	共用施設（数）	食堂（1）トイレ（3）機械浴（2）　一般浴（2）
	廊下幅	最大幅員　2.1　m　：　最少幅員　　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		南海本線「鶴原」駅より西へ約４００ｍ　徒歩約5分
指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室の大きさが指針より狭くなっている
代替措置等の内容		
備考		