届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年7月1日現在

| 施設 | 名 | 令和5年7月1日現在 住宅型有料老人ホーム みどりの里 |
|---|-----------|---|
| 施設の類 | 型 | 住宅型 |
| 居住の権利形 | 態 | 建物賃貸借方式 |
| | | 〒590-0521 |
| 施 設 所 在 | 地 | 大阪府泉南市樽井2丁目6番2号 |
| | | (電話番号:072-480-0113 FAX番号:072-480-0112) |
| 事業主 | 体 | 株式会社 ホスピタリティ |
| 事業主体の住 | 所 | 大阪府大阪市中央区北久宝寺町1丁目5番6号 |
| 竣 工 年 月 | 日 | 昭和 63年6月4日 |
| 開設年月 | 目 | 平成 26年5月1日 |
| 入居者数/入居定 | 員 | 34 人 / 69 人 |
| 入居時点で必要な費 | 用 | 無し |
| 前払金の返還金の算定力 | 法 | |
| 前 払 金 の 保 全 | 先 | |
| 月 額 費 ※介護保険費用については別途かかり | 用 ます。 | タイプ I 115,000円、タイプ II 123,000円 |
| 家 | 賃 | タイプ I 45,000円、タイプ II 48,000円 |
| 内 食 | 費 | タイプ I 、タイプ II 共 45,000円 |
| 共益費・管理費 | 等 | タイプ I 25,000円、タイプ II 30,000円 |
| 体験 入居の費 | 用 | |
| 入浴、排せつ又は食事 | の介護 | 自ら実施・委託 |
| 介食事の提 | 供 | 自ら実施・委託 |
| 護 調理、洗濯、掃除等の家 等 与 | 事の供 | 自ら実施・委託 |
| の 内 容 健康管理の支援(伊 状況把握・生活相談サー | 共与) | 自ら実施・委託 |
| | ービス | 自ら実施・委託 |
| その | 他 | |
| 入居対象となる | 者 | 原則、65歳以上、要介護度1~5の方 |
| 夜間の職員体制/最少時人数(職利 | 重) | 2.2 人 / 1 人 (職種:訪問介護員) |
| 構 居室の面積(最小~最大 | 面積) | 最多 18.5 m² (8.8 m²~ 19.1 m²) |
| 設備の 男室の設 共用施設(数 | 備 | エアコン、テレビ端子、ナースコール、スプリンクラー、火災報知器 |
| |) | 食堂(1)トイレ(14)大浴場(1)個浴(3)特殊浴槽(1)エレベーター(1) |
| 况 廊 下 | 幅 | 最大幅員 3.0 m : 最少幅員 1.9 m |
| 利用者の意見を把握する体 | 制 | 有 |
| 第三者による評価の実施り | : 況 | 無 |
| 入居契約書の雛 | 形 | 入居希望者に交付 |
| 情重要事項説明書の鄒 | 作形 | 入居希望者に交付 |
| 報 管 理 規 | 程 | 入居希望者に公開 |
| 事業収支計画 | 書 | 公開していない |
| 財務諸表(要旨・原ス | | 公開していない |
| サービス付き高齢者向け住宅登録の有無無 | | 無 |
| (公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入 | | |
| 施設までの利用交通手段 | | JR和泉砂川駅から約1km(徒歩20分)、南海本線樽井駅から約1.5km(徒歩25分) |
| 指針の「規模及び構造設備」の不適 | 合事項 | 居室面積13㎡未満36室あり |
| 代 替 措 置 等 の 内 | 容 | 「8. 既存建築物等の活用の場合等の特例」に適合している |
| 備 | 考 | |