様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年7月1日現在

施設名		オリーブＪ．Ｒ．Ｋ
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒590-0441 大阪府泉南郡熊取町久保二丁目1634番1 072-493-2023　FAX番号：072-462-7780
事業主体		株式会社オリーブ
事業主体の住所		大阪府　泉佐野市　鶴原　1578番3
竣工年月日		平成　30年　9月30日
開設年月日		平成　30年10月1日
入居者数／入居定員		10 人　／　12 人
入居時点で必要な費用		敷金100,000円（非課税）
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		67,000円
内訳	家賃	10,000円
	食費	45，000円
	共益費・管理費等	共益費:6,000円（非課税）状況把握及び生活相談サービス費:6,000円（非課税）
体験入居の費用		空室がある場合1泊食事つき5,000円
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		・自立、要支援、要介護 ・入居時満60歳以上。ホームの看護職員は、中心静脈栄養管理の対応 不可だが、その他の療養管理については要相談
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人　／　1 人（職種：介護職員　看護師　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　14.9 ㎡（　13.1 ㎡～　14.9 ㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・電話及びテレビ端子
	共用施設（数）	食堂兼談話室（1）、トイレ（3）、浴室（1）等
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最少幅員　1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		有
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一社）全国特定施設事業者協議会・（公社）全国有料老人ホーム協会
施設までの利用交通手段		ＪＲ阪和線「熊取駅」より約３km（車約10分）
指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積13.08㎡、片廊下0.9㎡ 一般居室12室
代替措置等の内容		
備考		特定施設入居者生活介護職員体制　2:1以上