様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年7月1日現在

施設名		社会福祉法人　順風会　住宅型有料老人ホームアトリオ岬
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒599-0303 泉南郡岬町深日1308 （電話番号：072-492-6678　　FAX番号：072-492-4411　　）
事業主体		社会福祉法人　順風会
事業主体の住所		和歌山県和歌山市木ノ本1837-1
竣工年月日		平成　27年9月20日
開設年月日		平成　27年10月1日
入居者数／入居定員		24 人　／　26 人
入居時点で必要な費用		10万円
前払金の返還金の算定方法		退居時、原状回復費を除く分を返金
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		71,900円
内訳	家賃	25,000円（非課税）
	食費	36,900円（税込）
	共益費・管理費等	10,000円（非課税）
体験入居の費用		無
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要介護1～5の方・日常生活で介護を必要とされる方・円滑に共同生活を営んでいただける方・生活保護の方も入居できます
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人　／　2 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　13.86　㎡（　㎡～　㎡）
	居室の設備	ベッド・エアコン・ミニキッチン・スタッフコール・カーテン
	共用施設（数）	食堂（2）・談話室（2）・浴室（2）・洗濯室（2）・トイレ（4）・エレベーター（1）・応接室（1）・医務室（1）
	廊下幅	最大幅員　2.0 m　：　最少幅員　1.741 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		有
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		南海多奈川線　深日町駅から800m（徒歩10分）
指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		廊下幅に関して一部満たしていない。
代替措置等の内容		車椅子等がすれ違いできない場合に備えて、通行の優先順位を決めている。
備考		無