様式第３号

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2023　年　7月　5日現在

居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒598-0021　大阪府泉佐野市日根野 1617-2 FAX 番号：　072-468-7571（電話番号：072-468-7570 ）
事業主体		株式会社ハル
事業主体の住所		大阪府貝塚市畠中 1-7-45 ﾊｲﾈｽﾋﾟｳﾞｧｯﾄ 301 号
竣工年月日		令和
開設年月日		令和　4年　8月
入居者数／入居定員		25 人　／　25 戸
入居時点で必要な費用		2か月分の家賃と電気代（日割りあり）
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		138.000 円
内訳	家賃	60,000 円
	食費	45,000 円
	共益費等	共益費 10.000 円　状況把握及び生活相談サービス費 5.000 円　電気代 3000 円　フリープラン 15.000 円
体験入居の費用		1泊2日（2食付き）5.000 円
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要支援、要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種　）		1 人　／　人（職種：生活相談員　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　20.4 ㎡（　㎡～　㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面・収納、緊急通報システム・エアコン・照明基部・カーテン
	共用施設（数）	トイレ（2）浴室（3）食堂（1）エレベーター（1）談話室（19
	廊下幅	最大幅員　1.9 m　：　最少幅員　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開

	事 業 収 支 計 画 書	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財務諸表（要旨・原本）	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		ＪＲ 阪和線「日根野駅」→いずみさのコミュニティバス「西上」まで 3 分→徒歩 5 分
指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		