様式第3号

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年7月1日現在

施設名		サービス付き高齢者住宅ふくはちの家
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒590-0505 大阪府泉南市信達大苗代931 (電話番号：072-447-2822)　(FAX番号：072-480-2005)
事業主体		株式会社ふくはち
事業主体の住所		〒590-0505　大阪府泉南市信達大苗代765番地
竣工年月日		平成　31年6月30日
開設年月日		令和　1年9月8日
入居者数／入居定員		26 人 ／ 30 戸
入居時点で必要な費用		賃料の3.0ヶ月相当分　敷金 135,000円
前払金の返還金の算定方法		入居後3ヶ月以内の契約終了　入居後3ヶ月を超えた契約終了
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		
内訳	家賃	45,000円
	食費	55,200円
	共益費等	20,000円
体験入居の費用		1泊2日5,800円　2泊3日8,700円(食事代は別料金となります)
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		自立、要支援、要介護　60歳以上の方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 1 人（職種：介護職 ）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 ㎡（ ㎡～ ㎡）
	居室の設備	トイレ　洗面　収納
	共用施設（数）	6か所
	廊下幅	最大幅員 1.7 m ： 最少幅員 1.7 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	事業収支計画書	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財務諸表（要旨・原本）	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		JR和泉砂川駅から徒歩15分
指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		適合
代替措置等の内容		
備考		