様式第3号

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5 年 7 月 1 日現在

施設名		尾崎あいホーム（サービス付き高齢者向け住宅）
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒599-0202 大阪府阪南市下出163番1 電話番号：072-473-7100　　FAX番号：072-473-7101
事業主体		株式会社　あいケアサーブ
事業主体の住所		〒599-0202　大阪府阪南市下出274番1
竣工年月日		平成　24年　9月
開設年月日		平成　24年　10月　29日
入居者数／入居定員		14　21 戸
入居時点で必要な費用		
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		127.300円～216.900円
内訳	家賃	45.000円～65.000円（非課税）
	食費	48.600円（30日計算）
	共益費等	・共益費15.000円～25.000円（非課税）・夜間巡回2.200円 ・生活支援サービス費5.500円・光熱水費11.000円～16.500円
体験入居の費用		空室がある場合：1泊2.200円（食事代別途・朝：388円・昼夕：615円）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		概ね60歳以上の要介護認定を受けている方・円滑に共同生活を営んでいただける方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　1 人（職種：介護職員初任者研修以上）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.1 ㎡（　18.1 ㎡～　24.2 ㎡）
	居室の設備	・トイレ・洗面台・クローゼット・エアコン・緊急通報装置2か所・火災感知器　・スプリンクラー・TV端子
	共用施設（数）	・食堂（1）トイレ（5）個浴（3）エレベーター（1）医務室（1） ・相談室（1）洗濯室（3）テラス（2）談話室（3）地域交流室（1）
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最少幅員　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		南海本線「尾崎駅」から徒歩5分
指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		