様式第3号

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

5年　7月　1日現在

施設名		サービス付き高齢者向け住宅　レジデンスケアララさくら
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒599-0236 大阪府阪南市桃の木台一丁目2番地3 (電話番号：072-476-3456　　FAX番号：072-476-3458)
事業主体		社会福祉法人さくら
事業主体の住所		大阪府阪南市桃の木台一丁目2番地の1
竣工年月日		平成　25年9月30日
開設年月日		平成　25年10月19日
入居者数／入居定員		46 人　／　40 戸
入居時点で必要な費用		135,000円～195,000円(敷金・家賃の3ヶ月・非課税)
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		123,430円～217,810円
内訳	家賃	45,000円～65,000円(非課税)
	食費	42,000円(30日・税込)
	共益費等	共益費　13,000円(非課税) 生活サポート費20,370円(税込) 水道光熱費　3,000円(税込)
体験入居の費用		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託
	その他	
入居対象となる者		・単身高齢者世帯 ・高齢者＋同居人(配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定もしくは要支援認定を受けている者をいう。)
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　1 人（職種：介護職員　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.3　㎡（　18.3　㎡～　25.4　㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面台・流し台・ＩＨコンロ・クローゼット・エアコン・照明器具・火災感知器・スプリンクラー・電話及びテレビ端子
	共用施設（数）	食堂(1)、トイレ(5)、機械浴(1)、特浴(1)、個浴(4)、エレベーター(1)、多目的室(1)、理美容室(1)等
	廊下幅	最大幅員　1.9　m　：　最少幅員　1.5　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		南海本線箱作からバスで5分　降車後徒歩5分/又は徒歩22分
指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		