

泉佐野市開発指導要綱

泉 佐 野 市

人権はみんながもつもの守るもの

目 次

泉佐野市開発指導要綱

目 的	1
定 義	1
適用範囲	1
事前協議	1
開発行為の原則	2
基本計画	2
地区・区域の選定	2
土地利用計画	2
緑化計画	2
自然的素材の活用	3
文化財の保護及び取扱い	3
公害の防止等	3
工業地域における開発行為	3
工場等の開発行為	3
敷地の規模及び建築計画	3
単身者向共同住宅	4
駐車場	4
後退建築	4
中高層建築物	5
周知義務	5
町会及び関係団体への協議等	5
公共施設の設置	5
公共空地	5
集会所	6
広報施設	6
連絡組織設置の周知	6
公益施設の設置	6
その他の公益施設	6
公共公益施設の用地及び経費の分担	7
道路網	7
上水道施設	7
消防水利施設等	7
下水道施設	8

河川・橋梁	8
用排水施設	8
ため池施設	8
し尿・清掃施設	9
汚水等の放流に係る協議	9
交通施設	9
安全施設	9
工事管理責任者	9
工事の施工	9
公共・公益施設の検査	10
工事保証期間	10
公共・公益施設等の費用負担及び譲渡	10
公共・公益施設及び用地の帰属	10
宅地・建物の分譲	10
審査会の設置	11
協議結果報告集約書及び確約書の提出	11
指導に従わない者に対する措置	11
その他	11
単身者向共同住宅に関する指導基準	12
道路築造基準	13
舗装基準	22
用排水関係技術基準	23
公園等の設置基準	27
公益施設設置基準	27
がけ面の保護基準	28
集会所設置基準	28
防犯灯設置基準	28
周知標識の設置基準	29
広報施設設置基準	30
自動車・自転車駐車場設置基準	31
申請要領	32
添付図書一覧	33
事前協議書（市様式1）	34
（中高層建築物における日影協議）協議結果報告書（市様式4）	36
（近隣接地説明）説明報告書（市様式5）	37
（町会・自治会協議）協議結果報告書（市様式6）	38

（関係団体協議等）協議結果報告書（市様式 7）	3 9
汚水等放流協議結果報告書（市様式 8）	4 0
協議結果報告集約書（市様式 9）	4 1
確約書（市様式 1 0）	4 2
（公共空地）誓約書（市様式 1 1）	4 3
（比較的短期間の居住）誓約書（市様式 1 2）	4 4