

泉佐野市空き家バンク登録台帳

物件番号	23007	販売価格	2,090万円
空き家等の所在地	泉佐野市日根野		
物件概要	用途地域	準工業地域	都市計画 市街化区域
	地目	宅地	建ぺい率/容積率 60% / 200%
	建物構造・規模	木造スレート葺2階建	間取り 4LDK
	接道状況	方位 西 幅員 6.00m	私道面積 無 m <sup>2</sup>
	敷地面積(現況)	109.19 m <sup>2</sup> (33.02 坪)	延床面積(現況) 95.23 m <sup>2</sup> (28.80 坪)
	敷地面積(登記)	109.19 m <sup>2</sup> (33.02 坪)	延床面積(登記) 95.23 m <sup>2</sup> (28.80 坪)
	建築時期	2006年10月(西暦)	土地権利 所有権
	駐車場	1. 有 (普通車 2) 台分 2. 無	
	管理費や修繕積立金などその他費用	無	
リフォームなどの状況	改装年月 2024年2月		
利用状況	1. 居住中(近く居住しなくなる予定) 2. 2023年11月頃まで利用		
設備関係	電気	引き込み済み・その他( )	
	水道	上水道 簡易水道・井戸・その他( )	
	下水道	下水道 浄化槽・その他( )	
	ガス	プロパンガス・都市ガス・その他( )	
	風呂	電気 ガス・灯油・その他( )	
	トイレ	水洗・汲み取り / 和式・洋式	
公共交通機関(鉄道駅・バス停)や主要施設までの距離・時間など	JR 阪和線 長滝駅 徒歩18分		
賃貸借・売買の意向や条件など	価格 2,090万円		
特記事項	お引渡し期日指定 2024年2月下旬 ※別途土地(ゴミステーション)持分あり、面積 7.82 m <sup>2</sup> ・持分 1/19		
物件画像・間取画像			
			
宅地建物取引業者	フジ住宅株式会社 電話 072-437-0601		