

# 泉佐野市空家等対策計画

平成 30 年 3 月

泉 佐 野 市

(令和 5 年 3 月一部改訂)



## 目 次

<b>第1章 計画の基本的事項</b> .....	1
1 計画策定の背景及び目的 .....	1
2 計画の位置づけ .....	2
3 計画の期間 .....	2
4 計画の対象 .....	3
(1) 対象とする地区 .....	3
(2) 対象とする空家等の種類 .....	3
<b>第2章 本市の空家等の現状と課題</b> .....	4
1 統計等からみる現状 .....	4
(1) 市の年齢3区分別人口の推移と推計 .....	4
(2) 市の一般世帯数の推移 .....	4
(3) 65歳以上世帯員がいる高齢世帯の推移 .....	5
(4) 空家率等の推移 .....	5
2 空家等実態調査からみる現状 .....	6
(1) 空家等実態調査の概要 .....	6
(2) 空家等実態調査結果 .....	10
3 所有者等アンケート調査からみる現状 .....	13
(1) 所有者等アンケートの概要 .....	13
(2) アンケート結果 .....	14
4 本市の空家等対策の課題 .....	30
(1) 管理不全な空家等の増加の抑制 .....	30
(2) 特定空家化の未然防止 .....	30
(3) 空家等の幅広い利活用 .....	30
(4) 特定空家等への対応 .....	30
(5) 空家等対策の効率的・効果的な推進 .....	31
<b>第3章 空家等対策の基本的な考え方と方針</b> .....	32
1 空家等対策の基本的な考え方 .....	32
2 空家等対策の方針 .....	32
<b>第4章 空家等対策の施策</b> .....	33
1 『適正管理と利活用による管理不全な空家化の予防』に向けた施策 .....	33
(1) 空家等問題に対する意識の向上 .....	33
(2) 中古住宅・賃貸住宅等の流通促進 .....	33
(3) 空家等の幅広い利活用の促進 .....	34
(4) 人口・世帯等の変化への対応 .....	35

2	『特定空家等をもたらす地域への悪影響の解消』に向けた施策	36
	(1) 特定空家等の判断	36
	(2) 特定空家等に対する措置等の実施	36
	(3) 管理不全な空家等への対応	37
	(4) 空家等の措置等の流れ	38
3	『跡地の有効活用』に向けた施策	39
	(1) 跡地の適正管理	39
	(2) 跡地の幅広い利活用の検討	39
<b>第5章 計画の推進</b>		<b>40</b>
1	これまでの空家等対策の取組	40
	(1) 空家等に関する相談対応	40
	(2) 所有者等による空家等の適切な管理の促進	40
	(3) 特定空家等に対する措置	40
	(4) 空家等活用の促進・空家解消のための補助制度	42
2	計画の推進に関する施策等	43
	(1) 空家等のワンストップ相談窓口の設置	43
	(2) 空家等対策における体制の構築	43
	(3) データベースの効果的な運用	44
	(4) 各種専門団体等との連携	44
3	泉佐野市空家等対策協議会	44
4	計画の進捗管理	45
	(1) 計画の進捗管理	45
	(2) 評価指標の設定	45
5	大阪府空家等対策市町村連携協議会	45
6	計画の推進に向けた課題	45
<b>参 考 資 料</b>		
1	泉佐野市空家等対策協議会条例	参考資料 1
2	泉佐野市空家等対策庁内検討会設置要綱	参考資料 3
3	泉佐野市特定空家等対策事業要綱	参考資料 5
4	泉佐野市特定空家等対策実施要綱	参考資料 7
5	泉佐野市相続財産管理人選任申立事務処理要綱	参考資料 10
6	泉佐野市空家等対策協議会委員名簿	参考資料 12
7	泉佐野市空家等対策計画の策定経緯	参考資料 13