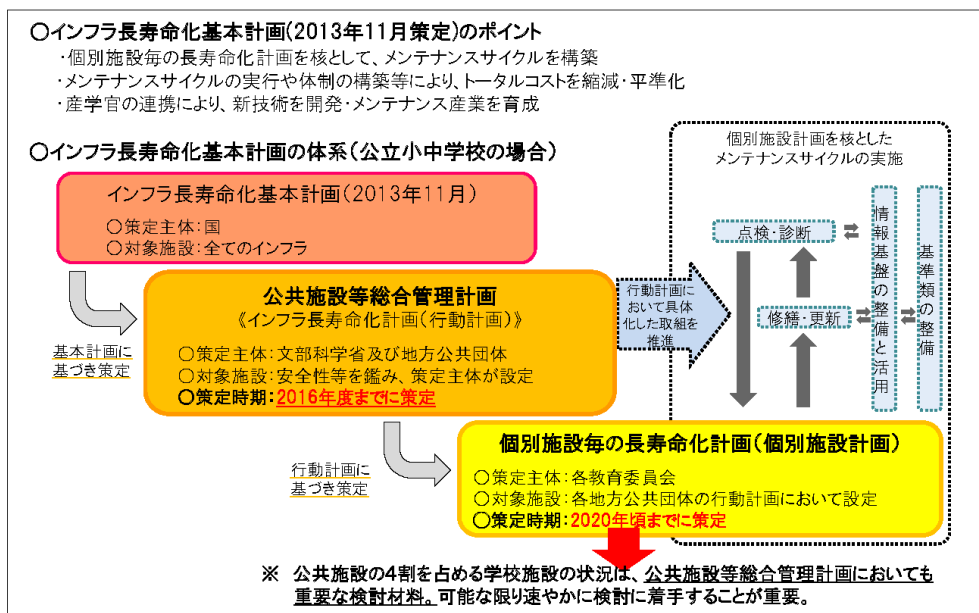


# 泉佐野市学校施設長寿命化計画 (概要版)

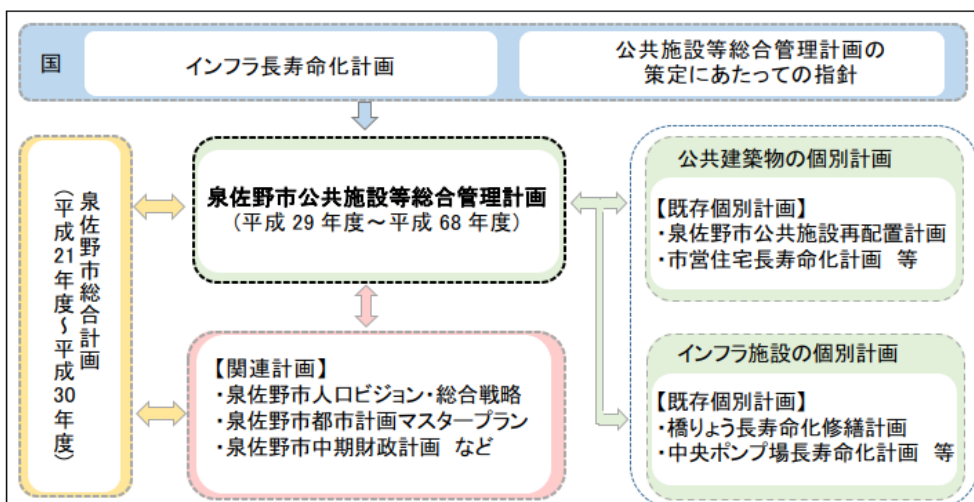
## 第1章 学校施設の長寿命化計画の背景・目的等

### 1 背景

- 2013年（平成25年）11月に、国土交通省より「インフラ長寿命化基本計画」が策定されました。
- 本市では、平成29年度（2017）に「泉佐野市公共施設等総合管理計画」を策定しました。
- これらの計画に基づき、個別施設ごとの施策として、学校施設の長寿命化計画を策定します。



出典：「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」（2017年3月 文部科学省）



出典：「泉佐野市公共施設等総合管理計画」（平成29年2月 泉佐野市）

## 2 目的

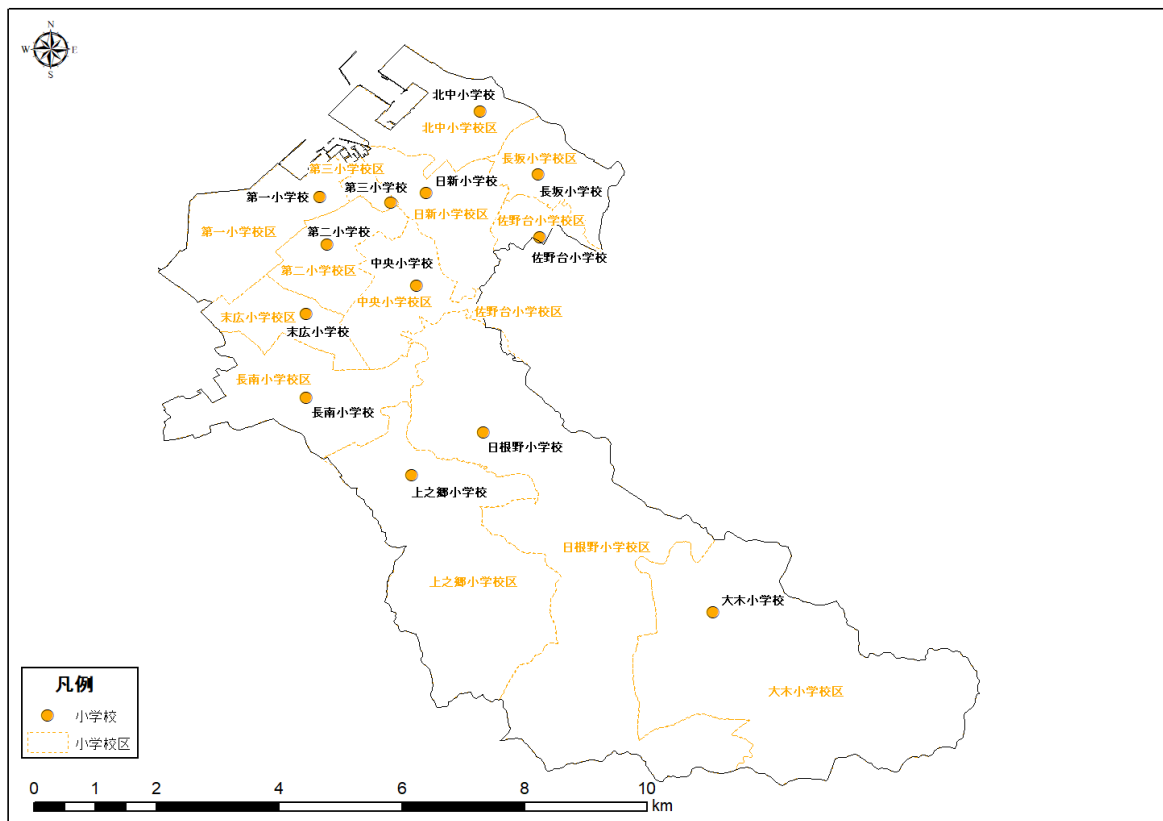
- 将来にわたり持続可能な教育環境を提供するために、状況を把握し、長期的な視点をもって、更新・統廃合・長寿命化などを計画的に行い、適正な規模及び維持管理を推進する基本的な方向性と取り組みを定めることを目的として策定します。

## 3 計画期間

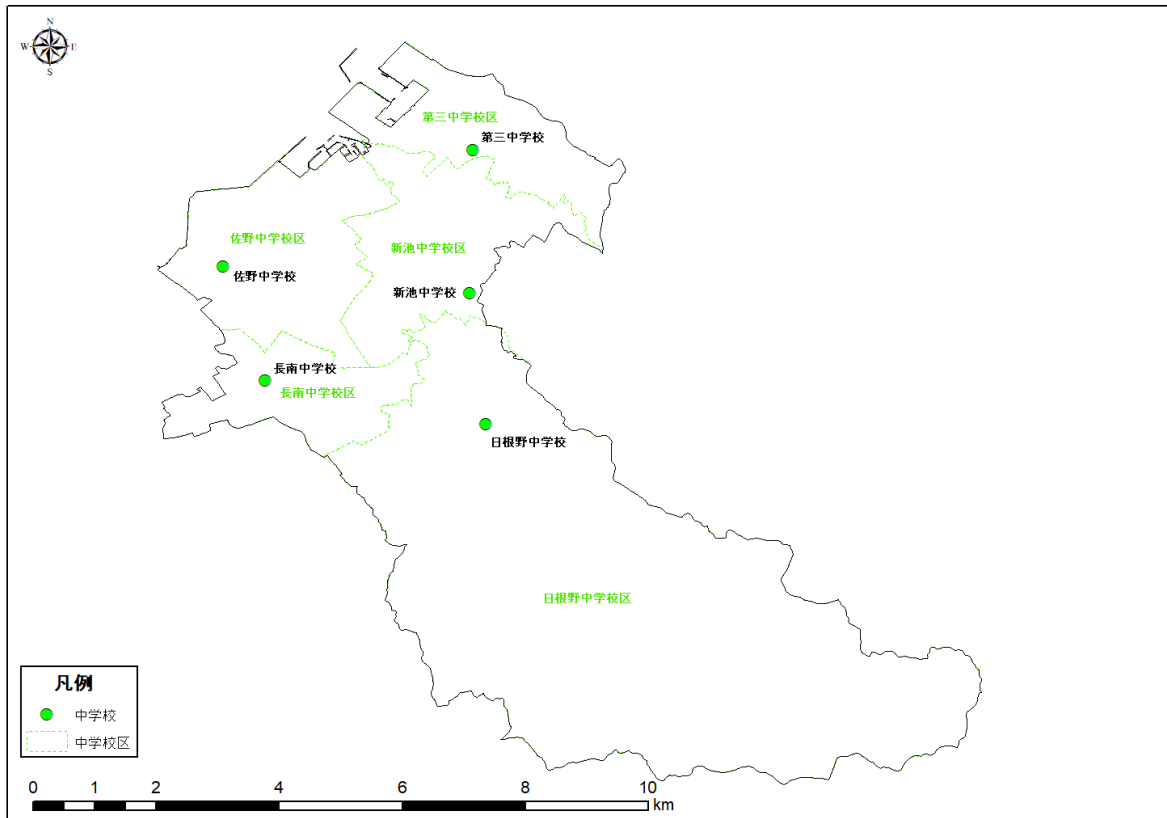
- 本計画の計画期間は 2021 年度から 2061 年度までの 40 年間とし、計画期間のうち、概ね 5 年ごとに内容の見直しを行うことを基本とします。

## 4 対象施設

- 本計画は、学校教育系施設である 13 小学校と 5 中学校を対象とし、長寿命化計画を策定します。



出典：国土地理院数値情報



出典：国土地理院数値情報

## 第2章 学校施設のめざすべき姿

- 第5次泉佐野市総合計画における基本方針、基本事業を踏まえ、学校施設のめざすべき姿を設定しました。

### 安全・安心な教育環境を整える

- 子どもたちが安全・安心に生き生きと学べる教育環境作りを目指します。

### 地域連携の充実に努める

- 人と人とのふれあいを大切にしながら、地域に根差した特色ある魅力的な学校づくりを進めます。

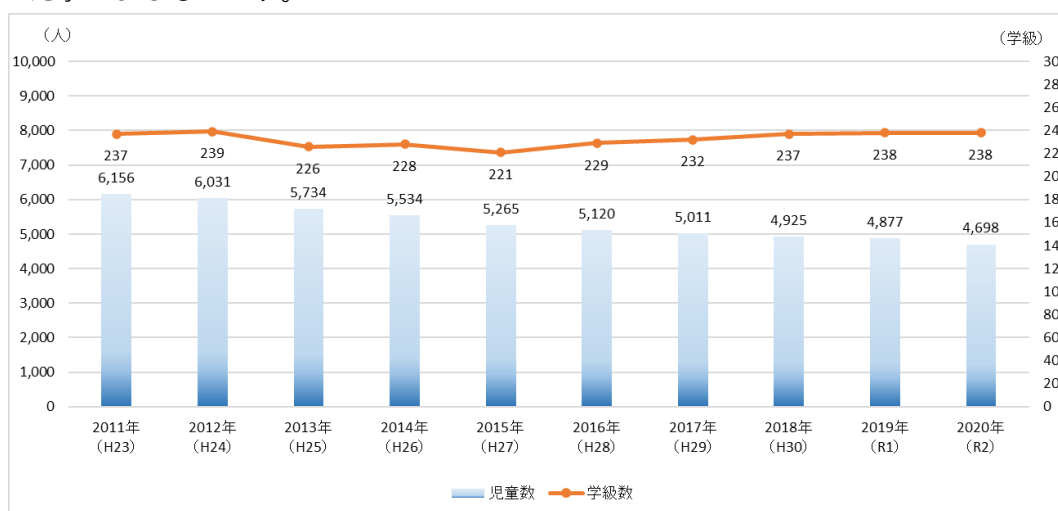
### 第3章 学校施設の実態

#### 1 学校施設の運営状況・活用状況等の実態

##### (1) 児童生徒数及び学級数の変化

###### ① 小学校

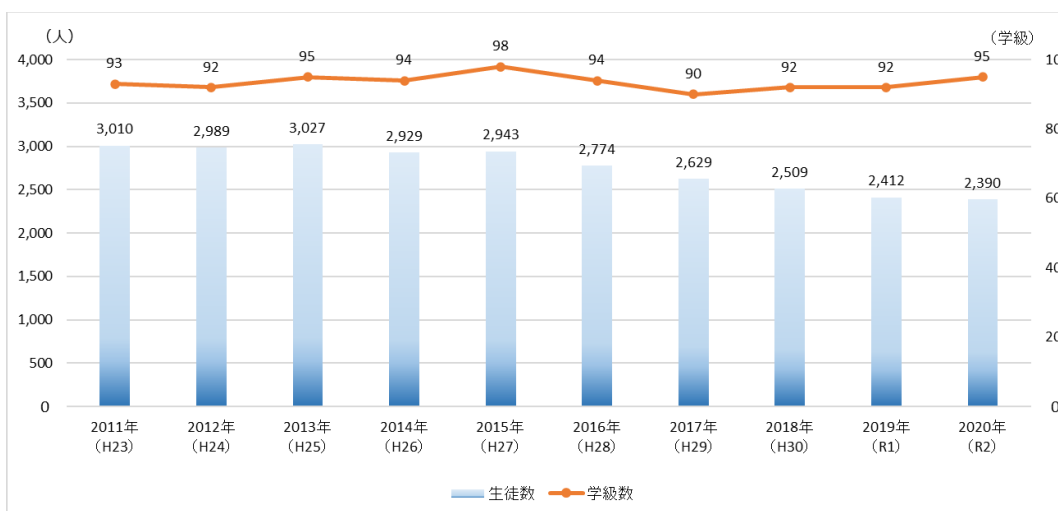
- 児童数は2011年から10年間で1,458人減少しています。
- 学級数は2011年から10年間で1学級増加しています。
- 児童数が減っている一方、学級数が増えているのは、少人数学級の推進と支援学級数が増えた事によるものです。



年度別児童数・学級数の推移 (全小学校)

###### ② 中学校

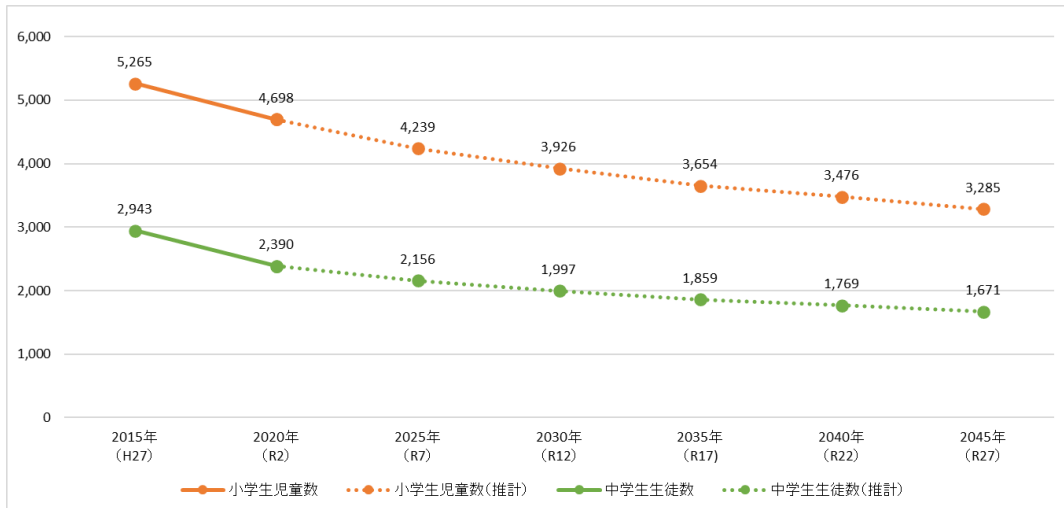
- 生徒数は2011年から10年間で620人減少しています。
- 学級数は2011年から10年間で2学級が増加しています。
- 生徒数が減っている一方、学級数が増えているのは、支援学級数が増えた事によるものです。



年度別生徒数・学級数の推移 (全中学校)

### ③ 将来推計

- 児童、生徒数の推計は、国立社会保障・人口問題研究所の「日本の地域別将来人口推計（平成30（2018）年推計）」における泉佐野市の年少人口（0～14歳）をベースに推計しました。
- 児童、生徒数の将来推計結果は減少傾向にあります。

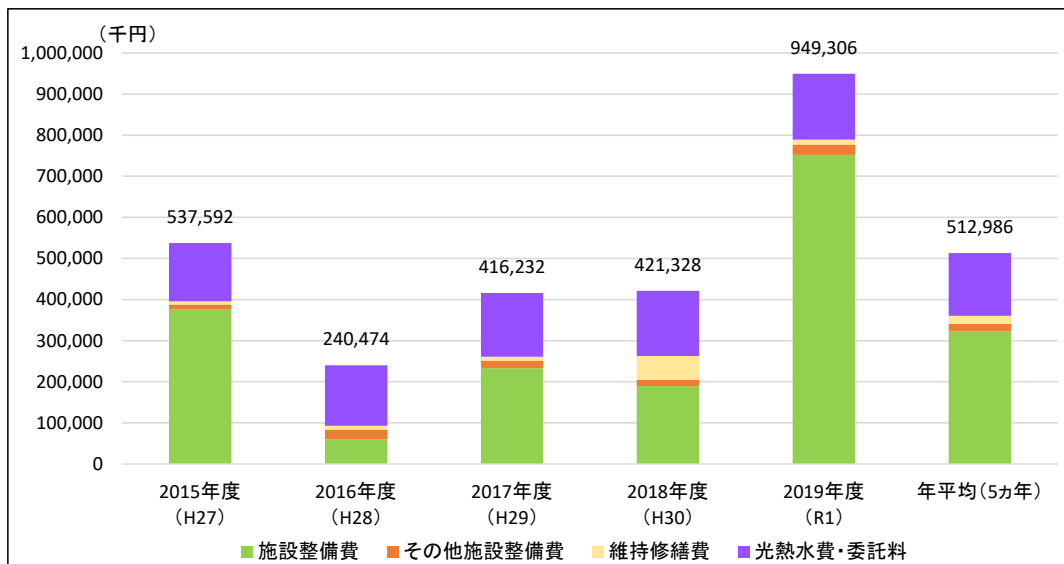


出典：「日本の地域別将来人口推計」（平成30（2018）年推計）

#### 児童生徒園児数の将来推計

## （2）施設関連経費の推移

- 過去5年間の学校施設の施設関連経費は、2.4億円～9.5億円で、5年間の平均は5.1億円/年となっています。

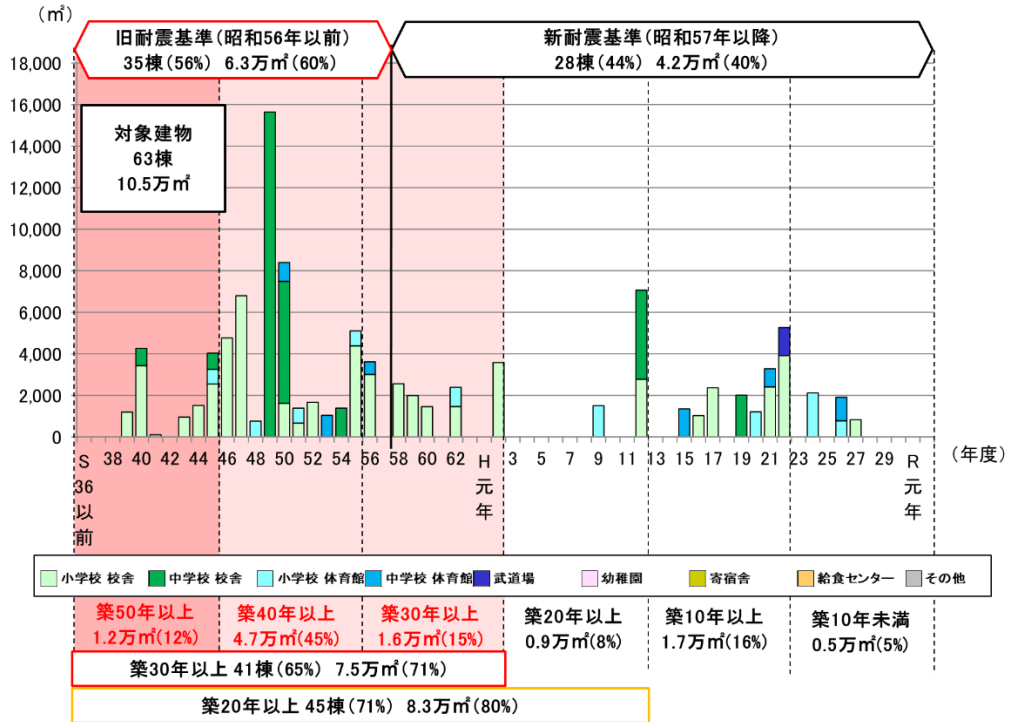


#### 過去5年の施設関連経費

### (3) 学校施設の建築年度別保有量

- 対象施設の延床面積を建築年度別にみると、築年数が30年以上の建築物が71%を占めており、今後10年で80%の建築物が築年数30年以上となります。

#### 築年別整備状況



#### 学校施設の築年別整備状況

## 2 学校施設の老朽化状況の実態

### (1) 構造躯体の健全度評価及び構造躯体以外の劣化状況等の評価

- 構造躯体以外の劣化状況を把握するため、本計画策定に先立ち建築物を5つの部位（屋根・屋上、外壁、内部仕上げ、電気設備、機械設備）に分類し、建築物現況調査を行いA～Dの4段階で評価しました。この調査結果をもとに一定のルールに基づき、棟ごとの健全度を算出しました。
- 建築物の構造躯体となるコンクリートの圧縮強度が、13.5N/mm<sup>2</sup>を上回ることが長寿命化すべき建築物と判断する基準となります。（出典：「2001年改訂版 既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準 同解説」(財)日本建築防災協会 2001年)
- 本市の小学校の劣化状況評価では43点から100点までと幅が広く、健全度の平均点は71点です。多くは部分的な劣化にとどまっているものの、全体的な劣化が見られる施設も存在します。
- 本市の中学校の劣化状況評価では55点から100点までと幅が広く、健全度の平均点は75点です。多くは部分的な劣化にとどまっています。

### 構造躯体の健全性及び劣化状況評価(1)

建物情報一覧表

■ : 築50年以上 ■ : 築30年以上
 A : 概ね良好 C : 広範囲に劣化  
B : 部分的に劣化 D : 早急に対応する必要がある

通し 番号	学校 調査 番号	施設名	建物名	棟番号	建物基本情報				構造躯体の健全性										健全度 (100点満点)					
					用途区分		構造	階数	延床 面積 (㎡)	建築年度			耐震安全性			長寿命化判定				構造躯体以外の健全性				
					学校種別	建物用途				西暦	和暦	築年数	基準	診断	補強	調査 年度	圧縮 強度 (N/mm <sup>2</sup> )	試算上 の区分		屋根・ 屋上	外壁	内部 仕上げ	電気 設備	機械 設備
1	1651	第一小学校	普通・特別教室棟	10-1、10-2	小学校	校舎	RC	3	1465	1972	S47	48	旧	済	済	H19	18	長寿命	B	C	C	C	C	43
2	1651	第一小学校	普通教室棟	17	小学校	校舎	RC	4	1989	2010	H22	10	新					長寿命	A	B	A	A	A	93
3	1651	第一小学校	管理・屋内運動場棟	18-1、18-2	小学校	体育館	RC	2	1929	2010	H22	10	新					長寿命	A	A	A	A	A	100
4	1652	第二小学校	校舎棟	18、19、20、21	小学校	校舎	RC	4	2411	2009	H21	11	新					長寿命	B	C	A	A	A	81
5	1652	第二小学校	屋内運動場	22	小学校	体育館	RC	2	1058	2012	H24	8	新					長寿命	A	A	A	A	A	100
6	1653	第三小学校	普通教室棟、給食場、EV	12、13、20	小学校	校舎	RC	3	1616	1975	S50	45	旧	済		H25	21	長寿命	B	B	C	C	C	53
7	1653	第三小学校	特別教室棟、渡り廊下	16-1、16-2、18	小学校	校舎	RC	3	1465	1987	S62	33	新					長寿命	B	B	B	B	B	75
8	1653	第三小学校	屋内運動場	19	小学校	体育館	RC	2	781	2014	H26	6	新					長寿命	A	A	A	A	A	100
9	1654	日新小学校	普通・特別教室棟	10-1、10-2	小学校	校舎	RC	3	1745	1970	S45	50	旧	済		H22	15.1	長寿命	A	B	C	C	C	55
10	1654	日新小学校	普通・特別教室棟	14	小学校	校舎	RC	3	1991	1984	S59	36	新					長寿命	A	B	B	B	B	77
11	1654	日新小学校	特別教室棟	15	小学校	校舎	S	1	108	1984	S59	36	新					対象外			B	B	B	47
12	1654	日新小学校	屋内運動場、クラブハウス	19-1、19-2	小学校	体育館	RC	1	1504	1997	H9	23	新					長寿命	B	B	B	B	B	75
13	1654	日新小学校	特別教室棟	20	小学校	校舎	RC	3	830	2015	H27	5	新					長寿命	A	A	A	A	A	100
14	1655	北中小学校	管理・普通教室棟、EV、倉庫	11、17、18	小学校	校舎	RC	3	1688	1977	S52	43	旧			H24	26.2	長寿命	B	B	C	C	C	53
15	1655	北中小学校	特別教室棟	12	小学校	校舎	RC	3	984	1981	S56	39	旧					長寿命	B	B	B	B	B	75
16	1655	北中小学校	普通教室棟	13	小学校	校舎	RC	3	2023	1981	S56	39	旧					長寿命	B	B	B	B	B	75
17	1655	北中小学校	屋内運動場	16	小学校	体育館	RC	2	1209	2008	H20	12	新					長寿命	A	B	A	A	A	93
18	1656	長坂小学校	普通教室・特別教室棟、EV	1-1、2-1、2-2、13	小学校	校舎	RC	3	3255	1965	S40	55	旧	済	済	H22	13.8	長寿命	B	B	C	C	C	53
19	1656	長坂小学校	普通教室・特別教室棟、EV	1-2	小学校	校舎	RC	3	954	1968	S43	52	旧	済	済	H22	10.1	要調査	B	B	C	C	C	53
20	1656	長坂小学校	配膳室	4	小学校	校舎	RC	1	105	1966	S41	54	旧					改梁	B	A	C	C	C	60
21	1656	長坂小学校	屋内運動場	7	小学校	体育館	RC	1	708	1970	S45	50	旧	済	済	H22	14.9	長寿命	A	A	C	C	C	62
22	1657	日根野小学校	特別・普通教室棟	3	小学校	校舎	RC	3	803	1970	S45	50	旧	済	済	H21	21	長寿命	A	A	C	C	C	62
23	1657	日根野小学校	普通教室棟	7	小学校	校舎	RC	3	667	1976	S51	44	旧	済	済	H21	21	長寿命	A	A	C	C	C	62
24	1657	日根野小学校	屋内運動場	10	小学校	体育館	RC	1	920	1987	S62	33	新					長寿命	B	B	B	B	B	75
25	1657	日根野小学校	管理・普通・特別教室棟、渡り廊下	13-1、13-2、13-3	小学校	校舎	RC	3	2558	1983	S58	37	新					長寿命	A	A	B	B	B	84
26	1657	日根野小学校	特別・普通教室棟、増築棟、渡り廊下	14、15、16	小学校	校舎	RC	3	2366	2005	H17	15	新					長寿命	A	B	A	A	A	93

## 構造躯体の健全性及び劣化状況評価(2)

### 建物情報一覧表

  : 築50年以上   
   : 築30年以上

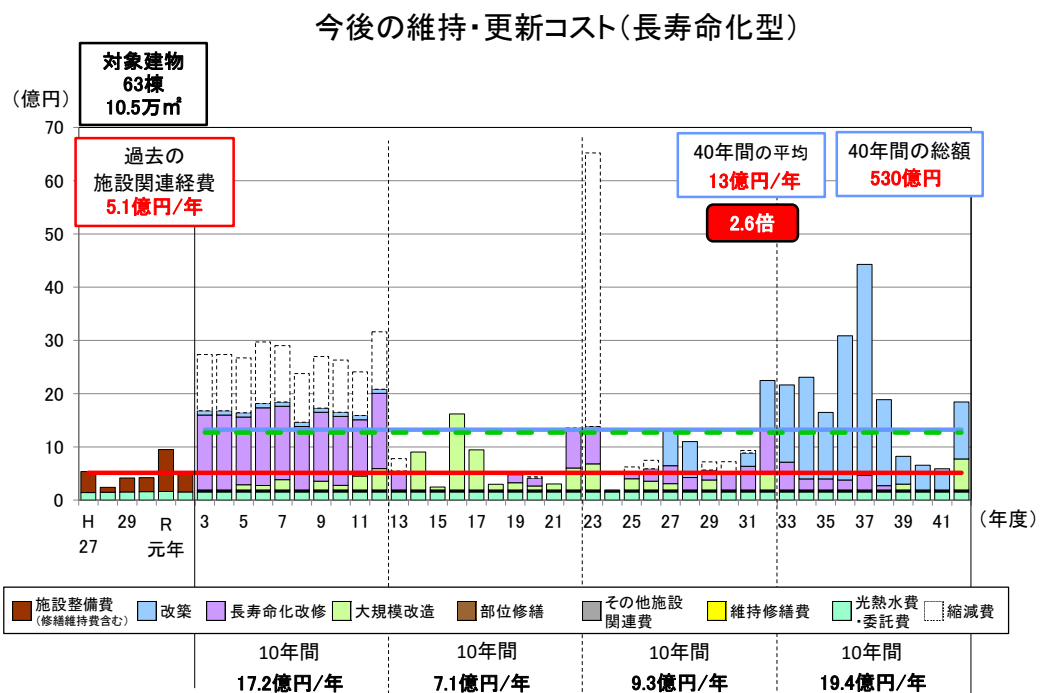
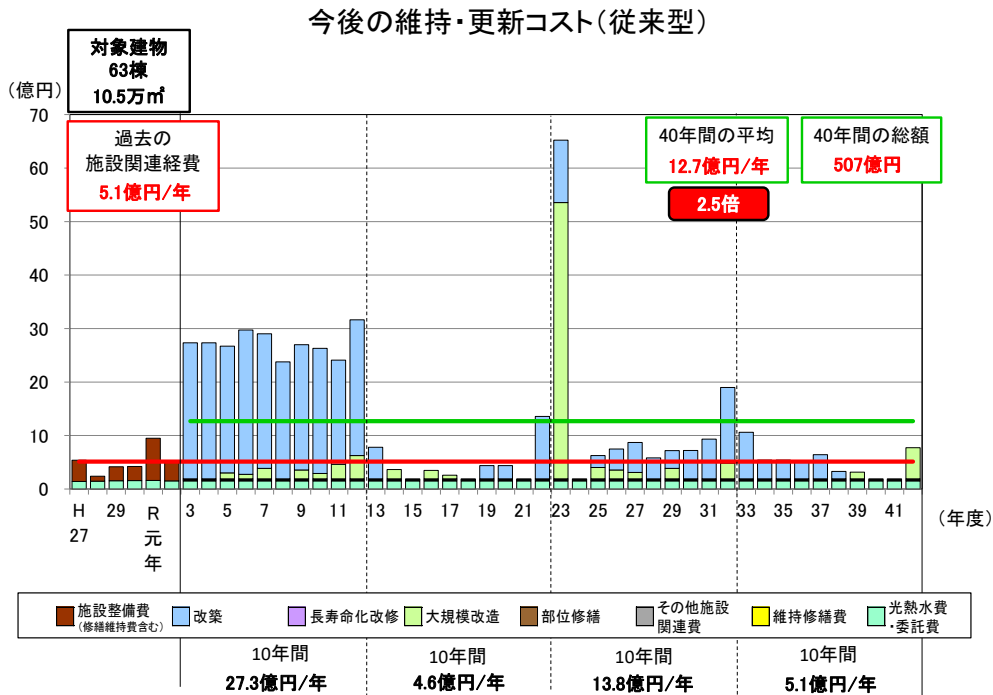
A : 概ね良好    C : 広範囲に劣化  
B : 部分的に劣化    D : 早急に対応する必要がある

通し 番号	学校 調査 番号	施設名	建物基本情報										構造躯体の健全性										健全度 (100点 満点)	
			建物名	棟番号	用途区分		構造	階数	延床 面積 (㎡)	建築年度		耐震安全性				長寿命化判定		構造躯体以外の健全性						
					学校種別	建物用途				西暦	和暦	築年数	基準	診断	補強	調査 年度	圧縮 強度 (N/ mm <sup>2</sup> )	試算上 の区分	屋根・ 屋上	外壁	内部 仕上げ	電気 設備		機械 設備
27	1658	大木小学校	校舎、屋内体育館、渡り廊下	7、10-1、10-2、12	小学校	校舎	W	2	1709	2000	H12	20	新					長寿命	A	B	B	B	B	77
28	1658	大木小学校	校舎、地域学校連携施設	8-1、8-2、9-1、9-2	小学校	校舎	RC	2	1072	2000	H12	20	新					長寿命	A	A	B	B	B	84
29	1659	上之郷小学校	管理普通特別教室棟、EV	12-1、12-2、15、16	小学校	校舎	RC	3	3579	1990	H2	30	新					長寿命	B	B	B	B	B	75
30	1660	長南小学校	管理・教室棟、渡り廊下	1、2、13	小学校	校舎	RC	3	1514	1969	S44	51	旧	済	済	H21	18	長寿命	A	B	C	C	C	55
31	1660	長南小学校	教室棟、便所棟	3、8	小学校	校舎	RC	2	1193	1964	S39	56	旧	済	済	H22	11.9	要調査	A	A	C	C	C	62
32	1660	長南小学校	配膳室	5	小学校	校舎	RC	1	173	1965	S40	55	旧					改築	B	A	C	C	C	60
33	1660	長南小学校	特別教室棟、教室棟、渡り廊下	11、12、15、17	小学校	校舎	RC	3	2639	1971	S46	49	旧	済	済	H21	18	長寿命	B	A	C	C	C	60
34	1660	長南小学校	屋内運動場	16	小学校	体育館	RC	2	1061	2012	H24	8	新					長寿命	A	A	A	A	A	100
35	1661	末広小学校	管理・普通教室棟、EV、倉庫	3、20	小学校	校舎	RC	3	2122	1971	S46	49	旧	済		H24	19.3	長寿命	A	B	C	C	C	55
36	1661	末広小学校	普通・特別教室棟、給食場、渡り廊下	5、8-1、8-2、19	小学校	校舎	RC	1	2417	1972	S47	48	旧	済	済	H24	17.5	長寿命	A	B	C	C	C	55
37	1661	末広小学校	屋内運動場	6	小学校	体育館	RC	1	760	1973	S48	47	旧	済	済	H24	18	長寿命	A	A	C	C	C	62
38	1661	末広小学校	普通・特別教室棟	17	小学校	校舎	RC	3	1453	1985	S60	35	新					長寿命	A	B	B	B	B	77
39	1662	佐野台小学校	普通・特別教室棟、配膳室、EV	1-1、1-2、5、9、13	小学校	校舎	RC	3	2915	1972	S47	48	旧	済	済	H25	17	長寿命	B	B	C	C	C	53
40	1662	佐野台小学校	屋内運動場	10	小学校	体育館	RC	1	720	1976	S51	44	旧	済	済	H25	17.6	長寿命	A	A	C	C	C	62
41	1663	中央小学校	管理・特別・普通教室棟、給食配膳室、渡り廊下、EV	1、2、3-1、5、9、10	小学校	校舎	RC	3	4381	1980	S55	40	旧	済	済	H24	20.5	長寿命	A	B	C	C	C	55
42	1663	中央小学校	増築校舎	3-2、8-1、8-2	小学校	校舎	RC	3	1024	2004	H16	16	新					長寿命	A	B	A	A	A	93
43	1663	中央小学校	屋内運動場	4	小学校	体育館	RC	1	725	1980	S55	40	旧	済	済	H24	22.8	長寿命	A	A	C	C	C	62
44	4263	第三中学校	特別教室棟、管理棟、技術棟	15、16、17、33	中学校	校舎	RC	4	4783	1974	S49	46	旧	済	済	H24	20	長寿命	A	B	C	C	C	55
45	4263	第三中学校	屋内運動場	29	中学校	体育館	RC	2	1037	1978	S53	42	旧	済	済	H25	24	長寿命	A	A	C	C	C	62
46	4263	第三中学校	普通教室棟、EV	34、37	中学校	校舎	RC	3	1891	2007	H19	13	新					長寿命	A	B	A	A	A	93
47	4263	第三中学校	下足棟	35	中学校	校舎	RC	1	119	2007	H19	13	新					改築	B	C	A	A	A	81
48	4263	第三中学校	武道場	38	中学校	武道場	RC	1	450	2010	H22	10	新					長寿命	A	A	A	A	A	100
49	4264	日根野中学校	特別・普通教室棟	12	中学校	校舎	RC	3	1090	1979	S54	41	旧	済	済	H25	21	長寿命	A	B	C	C	C	55
50	4264	日根野中学校	技術棟	14	中学校	校舎	RC	1	298	1979	S54	41	旧	済			26	長寿命	A	A	C	C	C	62
51	4264	日根野中学校	管理・特別・普通教室棟、下足棟、他目配膳室	18、19、20	中学校	校舎	RC	3	4282	2000	H12	20	新					長寿命	A	B	B	B	B	77
52	4264	日根野中学校	体育館・武道場	23	中学校	体育館	RC	1	1125	2014	H26	6	新					長寿命	A	A	A	A	A	100
53	4265	長南中学校	特別教室棟	6	中学校	校舎	RC	2	568	1965	S40	55	旧	済	済	H24	17	長寿命	A	A	C	C	C	62
54	4265	長南中学校	特別教室棟	7	中学校	校舎	RC	1	269	1965	S40	55	旧	済	済	H24	17	長寿命	A	A	C	C	C	62
55	4265	長南中学校	特別教室棟	10-1	中学校	校舎	RC	3	774	1970	S45	50	旧	済	済	H24	22	長寿命	A	B	C	C	C	55
56	4265	長南中学校	管理・普通教室棟、EV	15、20	中学校	校舎	RC	3	2438	1974	S49	46	旧	済	済	H24	17	長寿命	A	B	C	C	C	55
57	4265	長南中学校	屋内運動場、地域連携施設	18-1、18-2	中学校	体育館	S	2	1351	2003	H15	17	新					長寿命	A	B	A	A	A	93
58	4265	長南中学校	武道場	19	中学校	武道場	RC	1	450	2010	H22	10	新					長寿命	A	A	A	A	A	100
59	4266	佐野中学校	普通教室棟、管理特別教室棟、技術棟	13-1、13-2、14、15、16、17、21	中学校	校舎	RC	3	8419	1974	S49	46	旧	済	済	H24	16	長寿命	A	B	C	C	C	55
60	4266	佐野中学校	新体育館	22	中学校	体育館	RC	1	608	1981	S56	39	旧					長寿命	A	A	B	B	B	84
61	4266	佐野中学校	屋内運動場	24	中学校	体育館	RC	1	873	2009	H21	11	新					長寿命	A	A	A	A	A	100
62	4267	新池中学校	管理特別普通教室棟、技術棟、EV	10、11、12、13、22	中学校	校舎	RC	4	5871	1975	S50	45	旧	済	済	H24	16.3	長寿命	A	B	C	C	C	55
63	4267	新池中学校	体育館	14	中学校	体育館	RC	2	909	1975	S50	45	旧	済	済	H24	21	長寿命	A	A	C	C	C	62
64	4267	新池中学校	武道場	21	中学校	武道場	RC	1	450	2010	H22	10	新					長寿命	A	A	A	A	A	100



## (2) 今後の維持・更新コストの比較

- 老朽化した外装・内装等を改修し、40年程度で改築するという従来型管理を行った場合、今後40年の維持・更新コストの総額は約507億円となり、1年あたりの経費は約12.7億円となります。
- 一方、適切な時期に長寿命化対策や大規模改造を実施し、目標耐用年数を80年とした長寿命化型管理を行った場合の、今後40年間の維持・更新コストは総額530億円で、従来型管理を行った場合と比較して、約23億円増加します。



## 第4章 学校施設整備の基本的な方針等

### 1 学校施設の規模・配置計画等の方針

#### (1) 学校施設の長寿命化計画の基本方針

- 公共施設等総合管理計画の基本的な方針を踏まえ学校施設の長寿命化や、維持・管理に関する基本的な方針を以下の通りとします。

総合管理計画における施設類型ごとの管理に関する基本的な方針
-------------------------------

<b>【学校教育系施設】</b> （小学校、中学校）
----------------------------

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>■ 小学校・中学校は、現状維持とし計画的な予防保全に努め、長寿命化を図っていきます。また、管理運営コストの削減や設備などについての省エネルギー化に努めていきます。</li><li>■ 小学校・中学校の児童数・生徒数の動向をみながら、余剰スペースの活用による他施設との複合化等を図り、地域の拠点施設として有効活用を検討していきます。</li></ul> |
|---|

出典：「泉佐野市公共施設等総合管理計画」（平成29年2月）

### 2 改修等の基本的な方針

#### (1) 長寿命化の方針

- 旧耐震基準の建物のうち、耐震診断時に行ったコンクリート圧縮強度試験の結果を参考に、コンクリート圧縮強度が13.5N/mm<sup>2</sup>を超える建物は長寿命化の対象とします。
- 新耐震基準の建物については、原則すべての建物を長寿命化の対象とします。

#### (2) 改築、長寿命化改修、大規模改造の周期の設定

- 長寿命化する場合の改築、改修周期は建築後80年まで使用することを基本とします。
- 大規模改造の実施年が長寿命化改修や改築の前後10年間に重なる場合は実施しません。

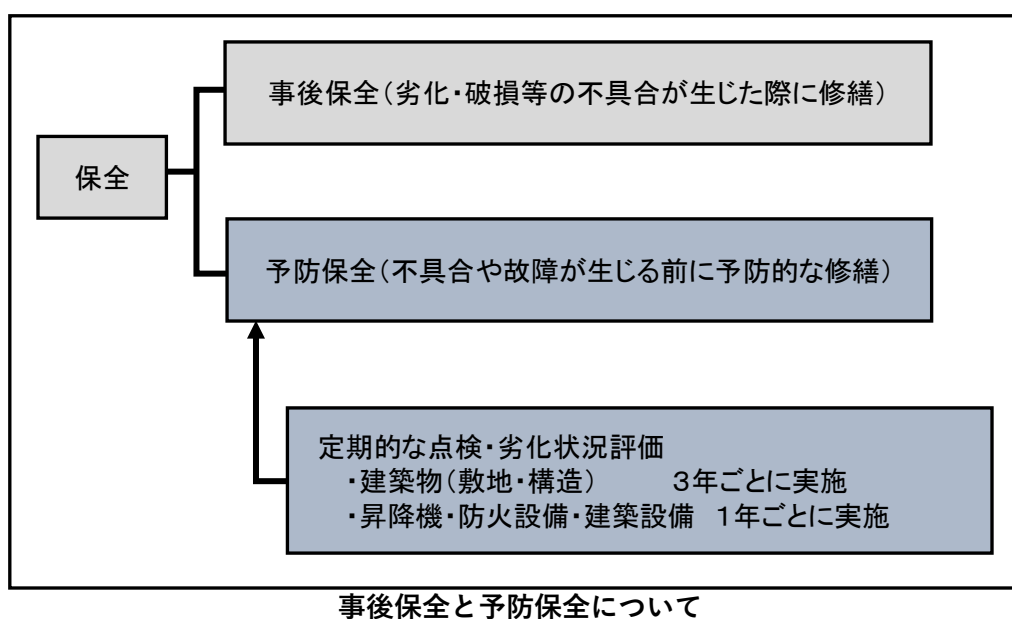
## 第5章 基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準等

### 1 改修等の整備水準

- 今ある施設を長期間使うことを推進し、竣工時の状態に回復するとともに、各部位の費用対効果を考慮した最適な仕様を設定します。
- 社会的な要請に合わせた機能の高まりに対応した維持・更新に努めます。

### 2 予防保全および点検・評価の方針

- 「予防保全」を効率的・効果的に実施するため、躯体以外の劣化状況の点検・評価を実施します。
- 点検は、有資格者等による専門的な点検を定期的実施します。
- 評価や点検結果を劣化状況調査票に反映し、「予防保全」に役立てます。



## 第6章 長寿命化の実施計画

### 1 改修等の優先順位付けと実施計画

#### (1) 優先順位の設定

- 健全度が著しく低く、全体的な劣化が顕著な建築物を優先して実施します。

#### (2) 今後の実施計画

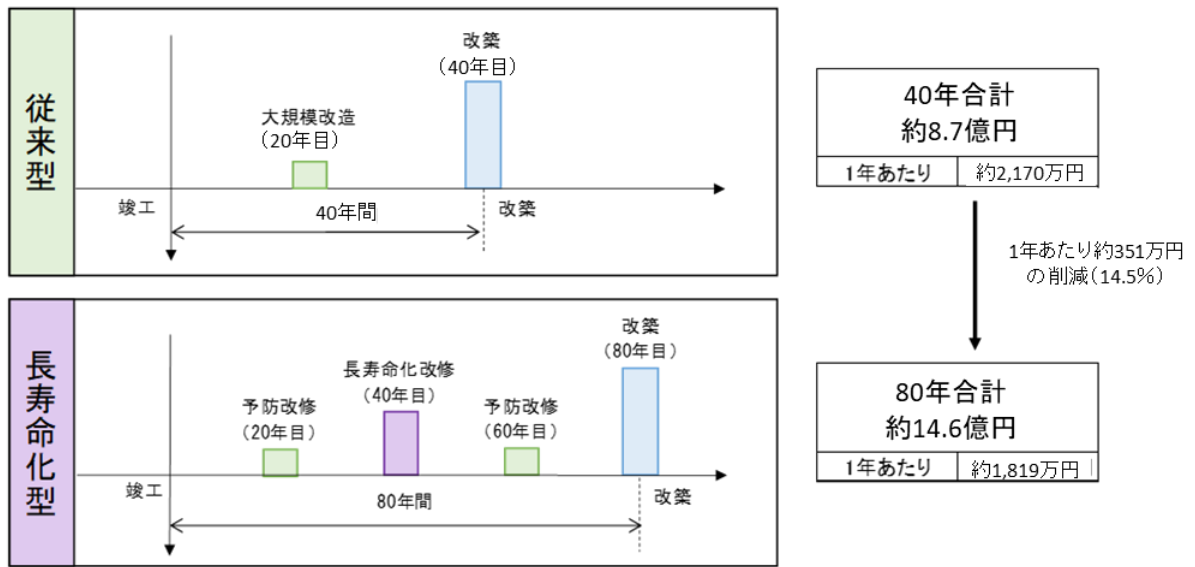
- 過去5年間の施設関連経費の平均は5.1億/年ですが、年により開きがある為、直近過去3年間の施設関連経費の平均6.0億円/年に設定しました。

今後10年の実施計画

通し 番号	施設名	建物名	建物情報		2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12	備考欄							
			構番号	備年度												築年数						
1	第一小学校	普通・特別教室棟	10-1、10-2	43	48	23,205,600	290,070,000									長寿命化改修						
3	第一小学校	管理・屋内運動場	18-1、18-2	100	10	66,721,000										空調設備整備事業						
4	第二小学校	校舎棟	18、19、20、21	81	11		1,417,000	22,417,952								トイレ改修						
5	第二小学校	屋内運動場		22	8	61,300,000										空調設備整備事業						
6	第三小学校	普通教室棟、給食場、EV	12、13、20	53	45		1,998,000	30,342,030								トイレ改修						
9	日新小学校	普通・特別教室棟	10-1、10-2	55	50	31,726,000										トイレ改修						
15	北中学校	特別教室棟		12	75	39	2,656,000	38,084,600								トイレ改修						
16	北中学校	普通教室棟	13	75	39		2,656,000	38,084,600								トイレ改修						
18	長坂小学校	普通教室・特別教室棟、EV	1-1、2-1、2-2、13	53	55			51,559,200	644,490,000							長寿命化改修						
18	長坂小学校	普通教室・特別教室棟、EV	2-2	53	55	9,471,000										トイレ改修						
19	長坂小学校	普通教室・特別教室棟、EV	1-2	53	52		25,185,600	314,820,000								改築						
21	長坂小学校	屋内運動場		7	62	50	55,200,000									空調設備整備事業						
28	大木小学校	校舎、地庫学校連携施設	8-1、8-2、9-1、9-2	84	20		1,734,000	26,678,130								トイレ改修						
29	上之郷小学校	管理普通特別教室棟、EV	12-1、12-2、15、16	75	30		2,284,700	33,295,200								トイレ改修						
34	長南小学校	屋内運動場		16	100	8	62,468,000									空調設備整備事業						
38	末立小学校	普通・特別教室棟		17	77	35	139,359,000									大規模改修工事						
41	中央小学校	管理・特別普通教室棟、給食 配膳室、菜切り廊下、EV	1、3-1	55	40		36,682,000									トイレ改修						
41	中央小学校	管理・特別普通教室棟、給食 配膳室、菜切り廊下、EV	1、2、3-1、5、9、10	55	40		2,882,000	36,340,000								図書室改修工事						
43	中央小学校	屋内運動場		4	62	40	52,951,000									空調設備整備事業						
44	第三中学校	特別教室棟、管理棟、技 術棟	15、16、17、33	55	46		5,998,800	93,682,200								トイレ改修						
49	日根野中学校	特別・普通教室棟		12	55	41		5,396,000	77,556,992							トイレ改修						
52	日根野中学校	体育館・武道場		23	100	6	106,876,000									空調設備整備事業						
59	佐野中学校	普通教室棟、管理特別教 室棟、技術棟	13-1、13-2、14、15	55	46		4,511,100	71,548,200								トイレ改修						
62	新池中学校	管理特別普通教室棟、技 術棟、EV	10、11、12、13、22	55	45		6,960,000	99,221,792								トイレ改修						
39	佐野台小学校	普通・特別教室棟、配膳 室、EV	1-1、1-2、5、9、13	53	48					46,173,800	577,170,000					長寿命化改修						
6	第三小学校	普通教室棟、給食場、EV	12、13、20	53	45					25,597,440	319,988,000					長寿命化改修						
14	北中学校	管理・普通教室棟、EV、倉 庫	11、17、18	53	43					26,421,120	330,264,000					長寿命化改修						
30	長南小学校	管理・教室棟、建り廊下	1、2、13	55	51											長寿命化改修						
9	日新小学校	普通・特別教室棟	10-1、10-2	55	50											長寿命化改修						
-	長坂小学校 <sup>(※)</sup>	便所	3-1	-	-		5,676,000	81,303,870								トイレ改修						
														18,513,445	18,513,445	18,513,445	18,513,445	18,513,445	18,513,445	18,513,445		
その他施設整備費														18,513,445	18,513,445	18,513,445	18,513,445	18,513,445	18,513,445	18,513,445	18,513,445	18,513,445
維持修繕費														19,378,394	19,378,394	19,378,394	19,378,394	19,378,394	19,378,394	19,378,394	19,378,394	19,378,394
光熱水費・委託料														152,659,503	152,659,503	152,659,503	152,659,503	152,659,503	152,659,503	152,659,503	152,659,503	152,659,503
合計														817,817,442	300,882,642	729,445,942	367,833,972	756,127,278	835,041,342	793,318,782	536,940,462	569,426,586

## 2 長寿命化のコストの見通し、長寿命化の効果

- 長寿命化することにより 40 年間で約 23 億円増加しますが、これは計画期間 40 年間に長寿命化改修と改築が発生する施設、現在築 40 年以上の施設が 52%あることが原因です。
- 長寿命化することによる施設維持に関わるライフサイクルコストを、市内の 1 校あたりの平均的な校舎面積 (2,100 m<sup>2</sup>) をもとに算定すると、1 年あたり約 351 万円 (約 14.5%) のコスト削減が見込める試算結果となります。



ライフサイクルコストの比較

## 第7章 長寿命化計画の継続的運用方針

### 1 情報基盤の整備と活用

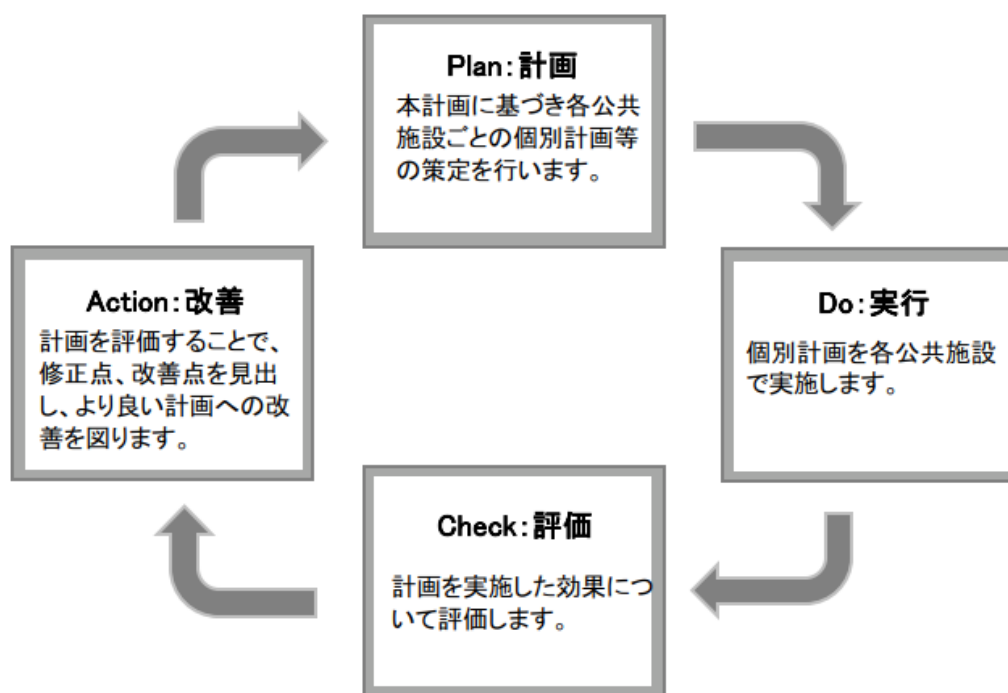
- これまで整備した公共建築物の施設カルテについて、一元的に管理・活用を図るため、施設所管部局との役割分担のもと、継続したデータ更新を行っています。

### 2 推進体制等の整備

- 公共施設等マネジメント（市が保有する公共施設等の効果的かつ効率的な最適運営管理を行う事を言う。）の推進にあたっては、総務課ファシリティマネジメント担当部署が主体となり、施設所管部局が相互に連携・協力し、全庁的な推進体制で適切に進行管理を行っています。

### 3 フォローアップ

- 泉佐野市公共施設等総合管理計画の取り組みについては、PDCA（計画・実行・評価・改善）サイクルを活用し、日常行句の中で日常業務の中で公共施設等マネジメント（市が保有する公共施設等の効果的かつ効率的な最適運営管理を行う事を言う。）を定着させるとともに、取り組みの進捗管理や改善を行い、計画を着実に進めていきます。



出典：「泉佐野市公共施設等総合管理計画」（平成29年2月）



泉佐野市学校施設長寿命化計画（概要版）

発行日 令和3年3月

発行 泉佐野市 教育部 教育総務課

〒598-8550 大阪府泉佐野市市場東1丁目295番地の3

電話：072（463）1212（代）