

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6年 7月 1日現在

施 設 名		清風苑 泉佐野	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒598-0003 大阪府泉佐野市俵屋341-1 (電話番号：072-458-2931 FAX番号：072-458-2932)	
事 業 主 体		岩伸産業株式会社	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府大阪市中央区東心斎橋1-19-10	
竣 工 年 月 日			
開 設 年 月 日		平成 2 8 年 1 1 月 1 日	
入 居 者 数 / 入 居 定 員		17 人 / 22 戸	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金100,000円 火災保険(2年間)16,000円(非課税)	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		適合しない	
前 払 金 の 保 全 先		適合しない	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		100,000円(税込)	
内 訳	家 賃	40,000円(税込)	
	食 費	48,000円(30日)	
	共 益 費 等	管理費・サービス費 各7,500円(税込)	
体 験 入 居 の 費 用			
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託	
	健康 管理 の 支 援 (供 与)	委託	
	状況把握・生活相談サービス	委託	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		65歳以上で要介護認定を受けられている方	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 人（職種： ）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.1 ㎡ (18.1 ㎡～ 18.3 ㎡)	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面・収納・エアコン	
	共 用 施 設 (数)	共用トイレ(3)共用浴室(3)食堂(1)エレベーター(1)談話室(1)	
	廊 下 幅	最大幅員 1.9 m : 最少幅員 1.7 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		JR日根野駅より約800m(徒歩20分)	
指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし	
代 替 措 置 等 の 内 容		なし	
備 考			