

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年 7月 1日現在

施 設 名		オリーブS.K.J			
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式			
施 設 所 在 地		〒598-0071 大阪府泉佐野市鶴原1578番3 (電話番号：072-461-3501 FAX番号：072-461-3502)			
事 業 主 体		株式会社オリーブ			
事 業 主 体 の 住 所		大阪府泉佐野市鶴原1578番3			
竣 工 年 月 日		平成	29年	10月	1日
開 設 年 月 日		平成	29年	12月	1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		28 人 / 30 戸			
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金50,000円（非課税）			
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法					
前 払 金 の 保 全 先					
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		112,000円			
内 訳	家 賃	55,000円（非課税）			
	食 費	45,000円 朝400円 昼500円 夕600円 ※30日計算（税込）			
	共益費等	共益費：6,000円（非課税） 状況把握及び生活相談サービス費：6,000円（税込）			
体 験 入 居 の 費 用					
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託			
	食 事 の 提 供	自ら実施・委託			
	調理、洗濯、掃除等の家事の 供 与	委託			
	健康 管理 の 支 援（供 与）	委託			
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施			
	そ の 他				
入 居 対 象 と な る 者		要支援・要介護			
夜間の職員体制／最少時人数（職 種）		2 人 / 1 人（職種：介護職員）			
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.9 ㎡（ 18.31 ㎡～ 18.9 ㎡）			
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・火災感知器・スプリンク ラー 電話及びテレビ端子			
	共 用 施 設（数）	トイレ(3)・浴室(3)・食堂(1)・調理設備(1)等			
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 0.9 m			
利用者の意見を把握する体制		有			
第三者による評価の実施状況		無			
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開			
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開			
	管 理 規 程	入居希望者に公開			
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない			
	財 務 諸 表（要旨・原 本）	公開していない			
サービス付き高齢者向け住宅登録の 有 無		有			
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入					
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		南海電鉄 南海線 鶴原駅より徒歩10分			
指針の「規模及び構造設備」の不適合事項					
代 替 措 置 等 の 内 容					
備 考					