

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2024年 7月 1日現在

施 設 名		サービス付高齢者向け住宅富士桜
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒590-0521 大阪府泉南市樽井1-6-3 (電話番号：072-493-7601 FAX番号： 072-484-0079)
事 業 主 体		医療法人 晴心会
事 業 主 体 の 住 所		大阪府泉南市樽井1丁目2番5号
竣 工 年 月 日		平成 24年6月12日
開 設 年 月 日		平成 25年5月17日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		47 人 / 43 戸
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金 126,000円
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		約123,258円
内 訳	家 賃	42,000円
	食 費	約50,544円
	共 益 費 等	約30,714円
体 験 入 居 の 費 用		2泊3日：約16,200円
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		自立、要支援、要介護。原則要介護1以上
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 2 人（職種：看護職員、介護職員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 ㎡（ 18.0 ㎡～ 36.0 ㎡）
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面、収納
	共 用 施 設 （ 数 ）	トイレ3、浴室6、食堂3、エレベータ2、汚物処理室3
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		最寄駅 JR阪和線 和泉砂川駅 バスで5分、降車後徒歩3分 徒歩で15分
指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備 考		