

## 登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6 年 7 月 1 日現在

|                                 |                 |                                                                             |
|---------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 施 設 名                           |                 | 尾崎あいホーム（サービス付き高齢者向け住宅）                                                      |
| 居 住 の 権 利 形 態                   |                 | 建物賃貸借方式                                                                     |
| 施 設 所 在 地                       |                 | 〒599-0202<br>大阪府阪南市下出163番1<br>電話番号：072-473-7100 FAX番号：072-473-7101          |
| 事 業 主 体                         |                 | 株式会社 あいケアサーブ                                                                |
| 事 業 主 体 の 住 所                   |                 | 〒599-0202 大阪府阪南市下出274番1                                                     |
| 竣 工 年 月 日                       |                 | 平成 24年 9月                                                                   |
| 開 設 年 月 日                       |                 | 平成 24年 10月 29日                                                              |
| 入 居 者 数 / 入 居 定 員               |                 | 15 人 / 23 人                                                                 |
| 入 居 時 点 で 必 要 な 費 用             |                 |                                                                             |
| 前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法         |                 |                                                                             |
| 前 払 金 の 保 全 先                   |                 |                                                                             |
| 月 額 費 用<br>※介護保険費用については別途かかります。 |                 | 1 人部屋：127,300円～2人部屋：216,900円                                                |
| 内 訳                             | 家 賃             | 45,000円～65,000円（非課税）                                                        |
|                                 | 食 費             | 48,600円（30日計算）                                                              |
|                                 | 共 益 費 等         | ・共益費16,000円～26,000円（非課税）・夜間巡回2,200円<br>・生活支援サービス費6,600円・光熱水費11,000円～16,600円 |
| 体 験 入 居 の 費 用                   |                 | 空室がある場合：1泊2,200円（食事代別途・朝：388円・昼夕：616円）                                      |
| 介 護 等 の 内 容                     | 入浴、排せつ又は食事の介護   | 自ら実施・委託                                                                     |
|                                 | 食 事 の 提 供       | 委託                                                                          |
|                                 | 調理、洗濯、掃除等の家事の提供 | 自ら実施                                                                        |
|                                 | 健康管理の支援（供与）     | 自ら実施                                                                        |
|                                 | 状況把握・生活相談サービス   | 自ら実施                                                                        |
|                                 | そ の 他           |                                                                             |
| 入 居 対 象 と な る 者                 |                 | 概ね60歳以上の要介護認定を受けている方・円滑に共同生活を営んでいただける方                                      |
| 夜間の職員体制／最少時人数（職種）               |                 | 1 人 / 1 人（職種：介護職員初任者研修以上）                                                   |
| 構 造 設 備 の 状 況                   | 居室の面積（最小～最大面積）  | 最多 18.1 m <sup>2</sup> （ 18.1 m <sup>2</sup> ～ 24.2 m <sup>2</sup> ）        |
|                                 | 居 室 の 設 備       | ・トイレ・洗面台・クローゼット・エアコン・緊急通報装置2か所・火災感知器<br>・スプリンクラー・TV端子                       |
|                                 | 共 用 施 設 （ 数 ）   | ・食堂（1）トイレ（6）個浴（3）エレベーター（1）医務室（1）<br>・相談室（1）洗濯室（3）テラス（2）談話室（3）地域交流室（1）       |
|                                 | 廊 下 幅           | 最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 m                                                         |
| 利用者の意見を把握する体制                   |                 | 有                                                                           |
| 第三者による評価の実施状況                   |                 | 無                                                                           |
| 情 報 開 示                         | 入居契約書の雛形        | 入居希望者に交付                                                                    |
|                                 | 重要事項説明書の雛形      | 入居希望者に交付                                                                    |
|                                 | 管 理 規 程         | 入居希望者に交付                                                                    |
|                                 | 事業収支計画書         | 公開していない                                                                     |
|                                 | 財務諸表（要旨・原本）     | 大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない                                              |
| サービス付き高齢者向け住宅登録の有無              |                 | 有                                                                           |
| （公社）全国有料老人ホーム協会等への加入            |                 | 無                                                                           |
| 施設までの利用交通手段                     |                 | 南海本線「尾崎駅」から徒歩5分                                                             |
| 指針の「規模及び構造設備」の不適合事項             |                 |                                                                             |
| 代替措置等の内容                        |                 |                                                                             |
| 備 考                             |                 |                                                                             |