

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2024年 9月 17日現在

施 設 名		サービス付き高齢者向け住宅 ゆいの希			
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式			
施 設 所 在 地		〒599-0202 大阪府阪南市下出513-1 (電話番号：072-473-7801 FAX番号：072-472-1581)			
事 業 主 体		社会福祉法人 大泉会			
事 業 主 体 の 住 所		大阪府阪南市下出371-1			
竣 工 年 月 日		令和	56年	4月	14日
開 設 年 月 日		令和	元年	11月	1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		17 人 / 15 戸			
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		なし			
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法					
前 払 金 の 保 全 先					
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		144,000			
内 訳	家 賃	53,000			
	食 費	48,000			
	共 益 費 等	共益費 9,000/管理費 30,000			
体 験 入 居 の 費 用					
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施			
	食 事 の 提 供	自ら実施			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施			
	健康 管理 の 支 援 （ 供 与 ）	なし			
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施			
	そ の 他				
入 居 対 象 と な る 者		60歳以上			
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 人（職種： ）			
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 33.0 ㎡（ ㎡～ ㎡）			
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面・収納			
	共 用 施 設 （ 数 ）	9			
	廊 下 幅	最大幅員 2.4 m ： 最少幅員 m			
利用者の意見を把握する体制		無			
第三者による評価の実施状況		無			
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開			
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開			
	管 理 規 程	入居希望者に公開			
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない			
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない			
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有			
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無			
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		車・公共交通機関			
指針の「規模及び構造設備」の不適合事項					
代 替 措 置 等 の 内 容					
備 考					