

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年7月6日現在

施 設 名		サービス付き高齢者向住宅 しんえいの郷
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒590-0435 大阪府泉南郡熊取町小谷南1丁目135番 (電話番号：072-452-8839 FAX番号：072-451-0038)
事 業 主 体		社会福祉法人 伸栄福祉会
事 業 主 体 の 住 所		大阪府泉南郡熊取町大字小垣内1446番6
竣 工 年 月 日		平成 24年 4月 27日
開 設 年 月 日		平成 24年 2月 6日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		32 人 / 32 戸
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		180,000円 / 120,000円 (敷金・家賃の3ヶ月分・非課税)
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		103,360円 / 123,360円
内 訳	家 賃	40,000円 / 60,000円 (非課税)
	食 費	45,360円 (税込)
	共 益 費 等	共益費：18,000円 (非課税) 状況把握及び生活相談サービス費：5,000円 電気代：実費
体 験 入 居 の 費 用		
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食 事 の 提 供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		・単身高齢者世帯 ・高齢者と同居者（配偶者/60歳以上の親族/要介護認定、要支援認定をうけている親族/特別な理由により同居をさせる必要があると知事が認める方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人（職種：介護職員 ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² (18.0 m ² ～ 27.0 m ²)
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面、浴室、台所、収納
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（1）、トイレ（3）、機械浴（1）、個室（2）、天浴場（1）、エレベーター（1）、汚物処理室（1）
	廊 下 幅	最大幅員 2.0 m : 最少幅員 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		有
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に交付
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開・入居希望者に交付
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		J R 熊取駅
指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		建築用途「 寄宿舎 」
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		