

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年 7月 1日現在

施 設 名		サービス付き高齢者向け住宅 ハーベスト野田
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒590-0451 大阪府泉南郡熊取町野田3丁目353-4 (電話番号：072-453-8503 FAX番号：072-453-8504)
事 業 主 体		072-453-8504
事 業 主 体 の 住 所		和歌山県岩出市西国分793-1
竣 工 年 月 日		平成 25年8月31日
開 設 年 月 日		平成 25年8月31日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		13 人 / 15 戸
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		100,000円(敷金・家賃2.08ヵ月分【非課税】)
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		129,600円
内 訳	家 賃	48,000円(非課税)
	食 費	1日3食1,620円 (税込)
	共 益 費 等	共益費：19,800円 (非課税) 生活支援サービス費：13,200円 (税込)
体 験 入 居 の 費 用		
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康 管理 の 支 援 (供 与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要支援・要介護
夜間の職員体制／最少時人数 (職種)		1 人 / 1 人 (職種：)
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 18.0 ㎡ (㎡～ ㎡)
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面化粧台、クローゼット、エアコン、火災感知器、スプリンクラー、カーテン、ミニキッチン、証明
	共 用 施 設 (数)	食堂(1)、トイレ(1)、大浴場(1)、個浴(1)、エレベーター(1)、娯楽室(1)、洗濯室(1)、喫煙室(1)、相談室(1)
	廊 下 幅	最大幅員 2.5 m : 最少幅員 2.5 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財務諸表 (要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		JR熊取駅前より南海ウイングバス南海大原口下車徒歩1分
指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代 替 措 置 等 の 内 容		なし
備 考		