

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2024年 7月 1日現在

施 設 名		サービス付き高齢者向け住宅おひさま熊取	
居 住 の 権 利 形 態		終身建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒590-0454 泉南郡熊取町新野田2丁目4-5 (電話番号：072-468-7476 FAX番号：072-468-7477)	
事 業 主 体		泉南生活協同組合	
事 業 主 体 の 住 所		〒590-0523 大阪府泉南市信達岡中1489-10	
竣 工 年 月 日			1950年7月1日
開 設 年 月 日			2022年8月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		92 人 /	92 戸
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金100,000円	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		なし	
前 払 金 の 保 全 先		なし	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		147,320円～158,320円	
内 訳	家 賃	59,500円～70,500円	
	食 費	57,120円 (30日間3食とも利用した場合、利用しない場合はその分を減額)	
	共 益 費 等	管理費21,500円	
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合のみ、1日(宿泊しない)1,000円、1泊2日2,000円、2泊3日3,000円、3泊以上は1日あたり家賃に0.1を掛けた金額と管理費	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康 管理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		自立・要支援・要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 /	2 人（職種：介護職）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.1 ㎡（	18.1 ㎡～ 18.1 ㎡）
	居 室 の 設 備	ナースコール、トイレ、洗面台、押入れ、エアコン、火災感知器、電話及びテレビ端子、スプリンクラー	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂(1)トイレ(8)機械浴室(1)個浴(8)、大浴場(2)、エレベーター(2)、一時介護室(1)、相談室(1)	
	廊 下 幅	最大幅員 1.74 m	： 最少幅員 1.74 m
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		J R阪和線、東佐野駅から徒歩15分	
指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし	
代 替 措 置 等 の 内 容		なし	
備 考			