

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

6年 7月 6日現在

施 設 名		サービス付き高齢者向け住宅 セカンドライフ・ウイズ熊取
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒590-0406 大阪府泉南郡熊取町大久保東2丁目2番1号 (電話番号：072-452-5533 FAX番号：072-452-5535)
事 業 主 体		株式会社 カメリヤ・プランニング
事 業 主 体 の 住 所		大阪府泉南郡熊取町大久保東1丁目5番16号
竣 工 年 月 日		平成 24年5月22日
開 設 年 月 日		平成 24年5月22日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		75 人 / 75 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		0 円
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		112,692円
内 訳	家 賃	40,000円～
	食 費	48,600円
	共 益 費 等	共益費8,380円 管理費15,712円 光熱水費、共益費に含む
体 験 入 居 の 費 用		1泊無料体験 ・ 短期お泊まりサービス1泊食事付8,000円
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康 管理 の 支 援 （ 供 与 ）	委託
	状況把握・生活相談サービス	委託
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		・自立、要支援、要介護 ・入居時満60歳以上。月額費用の支払い能力を有する方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 1 人（職種：介護職員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 57.5 ㎡（ 18.0 ㎡～ ㎡）
	居 室 の 設 備	電動ベッド・トイレ・洗面台・クローゼット・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・ナースコール
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（4）・大浴場（1）・小浴場（2）・ロビー（1）・トイレ（5）・多目的室（2）洗濯室（2）・台所（4）エレベーター（2）等
	廊 下 幅	最大幅員 2.4 m ： 最少幅員 1.7 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		有
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		JR熊取駅から徒歩約10分
指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		