

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6 年 7 月 1 日現在

施 設 名		陽だまり岬
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒599-0311 大阪府泉南郡岬町多奈川谷川1619-2 (電話番号：072-495-5811 FAX番号：072-495-5814)
事 業 主 体		株式会社ケアライフサポート
事 業 主 体 の 住 所		大阪市中央区本町橋5-14
竣 工 年 月 日		平成 27年2月1日
開 設 年 月 日		平成 27年3月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		18 人 / 40 戸
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		81,000円（敷金・家賃の3ヶ月分・非課税）
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		78,000円
内 訳	家 賃	27,000円（非課税）
	食 費	39,000円（税込）
	共 益 費 等	共益費：5,000円（非課税） 状況把握及び生活相談サービス費：7,129円（税込）
体 験 入 居 の 費 用		
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要介護認定を受けている者
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：介護職員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.3 ㎡（ 18.3 ㎡～ 18.3 ㎡）
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（1）、トイレ（3）、機械浴室（1）、個室浴室（3）、談話室（1）
	廊 下 幅	最大幅員 2.0 m ： 最少幅員 2.0 m
利用者の意見を把握する体制		無
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に交付
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		南海電鉄多奈川線「多奈川駅」より約1,600m（徒歩20分）
指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		