

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年 7月 1日現在

|                                 |                       |                                                                                            |       |
|---------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 施 設 名                           |                       | 有料老人ホーム淡輪園                                                                                 |       |
| 居 住 の 権 利 形 態                   |                       | 建物賃貸借方式                                                                                    |       |
| 施 設 所 在 地                       |                       | 〒599-0301<br>大阪府泉南郡岬町淡輪1770番地<br>(電話番号：072-494-0789      FAX番号：072-494-3779      )         |       |
| 事 業 主 体                         |                       | 社会福祉法人親光会                                                                                  |       |
| 事 業 主 体 の 住 所                   |                       | 大阪府泉南郡岬町淡輪1770番地                                                                           |       |
| 竣 工 年 月 日                       | 平成                    | 27年                                                                                        | 8月 1日 |
| 開 設 年 月 日                       | 平成                    | 27年                                                                                        | 8月 1日 |
| 入 居 者 数 / 入 居 定 員               |                       | 12 人 / 14 戸                                                                                |       |
| 入 居 時 点 で 必 要 な 費 用             |                       | 90,000円・105,000円(敷金・家賃の3月分・非課税)                                                            |       |
| 前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法         |                       |                                                                                            |       |
| 前 払 金 の 保 全 先                   |                       |                                                                                            |       |
| 月 額 費 用<br>※介護保険費用については別途かかります。 |                       | 82,000円～87,000円                                                                            |       |
| 内 訳                             | 家 賃                   | 30,000円・35,000円 (非課税)                                                                      |       |
|                                 | 食 費                   | 43,350円 (税込)                                                                               |       |
|                                 | 共 益 費 等               | 共益費(水道代を含む)：12,000円 (非課税)<br>管理費：1,000円(税込)<br>高熱費：実費<br>火災保険料：350円                        |       |
| 体 験 入 居 の 費 用                   |                       | 空室がある場合 1泊2日 5,400円(税込) ※食事代は別                                                             |       |
| 介 護 等 の 内 容                     | 入浴、排せつ又は食事の介護         | 自ら実施                                                                                       |       |
|                                 | 食 事 の 提 供             | 委託                                                                                         |       |
|                                 | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与       | 自ら実施・委託                                                                                    |       |
|                                 | 健康管理の支援(供与)           | 自ら実施                                                                                       |       |
|                                 | 状況把握・生活相談サービス         | 自ら実施                                                                                       |       |
|                                 | そ の 他                 |                                                                                            |       |
| 入 居 対 象 と な る 者                 |                       | ・ 単身高齢者<br>・ ご入居にあたり身元引受人をたてられる方<br>・ 日常生活の多くの場面で自分で出来る方<br>・ 自傷他害等により他利用者に迷惑となる方は入居できません。 |       |
| 夜間の職員体制／最少時人数(職種)               |                       | 1 人 / 1 人(職種 介護職員)                                                                         |       |
| 構 造 設 備 の 状 況                   | 居室の面積(最小～最大面積)        | 最多 18.2 ㎡ ( 18.2 ㎡～ 18.2 ㎡)                                                                |       |
|                                 | 居 室 の 設 備             | 洗面、トイレ、クローゼット、照明、エアコン、カーテン                                                                 |       |
|                                 | 共 用 施 設 ( 数 )         | 食堂(1)、個室浴(2)、談話室(1)                                                                        |       |
|                                 | 廊 下 幅                 | 最大幅員 2.9 m : 最少幅員 2.9 m                                                                    |       |
| 利用者の意見を把握する体制                   |                       | 有                                                                                          |       |
| 第三者による評価の実施状況                   |                       | 無                                                                                          |       |
| 情 報 開 示                         | 入 居 契 約 書 の 雛 形       | 入居希望者に公開                                                                                   |       |
|                                 | 重要事項説明書の雛形            | 入居希望者に公開                                                                                   |       |
|                                 | 管 理 規 程               | 入居希望者に公開                                                                                   |       |
|                                 | 事 業 収 支 計 画 書         | 入居希望者に公開                                                                                   |       |
|                                 | 財 務 諸 表 ( 要 旨 ・ 原 本 ) | 入居希望者に公開                                                                                   |       |
| サービス付き高齢者向け住宅登録の有無              |                       | 有                                                                                          |       |
| (公社)全国有料老人ホーム協会等への加入            |                       | 無                                                                                          |       |
| 施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段           |                       | 南海本線「淡輪駅」より約2000m 徒歩約25分                                                                   |       |
| 指針の「規模及び構造設備」の不適合事項             |                       | 適合している                                                                                     |       |
| 代 替 措 置 等 の 内 容                 |                       |                                                                                            |       |
| 備 考                             |                       |                                                                                            |       |