

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年7月1日

施設名		介護付有料老人ホーム スカンセン泉佐野	
施設の類型		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）	
居住の権利形態		建物賃貸借方式	
施設所在地		〒598-0072	
		大阪府泉佐野市泉ヶ丘2丁目4番10号 (電話番号：072-462-5029 FAX番号：072-462-2148)	
事業主体		株式会社ジャスティス	
開設年月		平成	13年5月30日
入居者数／入居定員		43 人／	80 人
入居時点で必要な費用		入居月の固定費(日割り)及び翌月の固定費(1ヶ月分)	
前払金の返還金の算定方法		----	
前払金の保全先		----	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		141,000円～	
内訳	家賃	60,000円～	
	食費	49,500円	
	共益費・管理費等	33,000円	
体験入居の費用		----	
入居時の要件		介護認定を受けておられる方・介護保険料を滞納していない方・身元引受人をたてることの出来る方・他の入居者に伝染する疾患(感染症)のない方・入院医療行為を必要とする症状をお持ちでない方	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人／	2 人（職種：介護職員・看護師）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多	8.4 m ² （8.4 m ² ～18.7 m ² ）
	居室の設備	エアコン	
	共用施設（数）	一時介護室・食堂・浴室・談話室・洗濯室・機能訓練室(11)	
	廊下幅	最大幅員	2.5 m：最少幅員 1.8 m
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	事業収支計画書	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない	
	財務諸表（要旨・原本）	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない	
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入		（公）全国有料老人ホーム協会	
最寄駅等		JR東佐野駅より約1.2km(徒歩15分)・JR熊取駅より約1.6km(徒歩20分)	
有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし	
代替措置等の内容		なし	
備考			