

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年7月31日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム ライフガーデンいずみ
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒598-0054 大阪府泉佐野市栄町8-20 (電話番号：072-463-7005 FAX番号：072-463-7006)
事 業 主 体		株式会社J・D・A
事 業 主 体 の 住 所		大阪市平野区加美西 1-15-2 ホリデイコート加美 401号室
竣 工 年 月 日		
開 設 年 月 日		平成 28年11月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		30 人 / 33 人
入居時点で必要な費用（敷金）		100,000円
前払金の返還金の算定方法		なし
前払金の保全先		なし
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		90,524円～
内 訳	家 賃	30,000～60,000円
	食 費	45,524円（税込）
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	15,000円（税込）
体 験 入 居 の 費 用		1泊3,000円（食事別 1日1,368円、2泊3日まで）
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	委託
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要支援1～2、 要介護1～5、 障害給付受給者
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人（職種：介護職員 ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 11.0 m ² （ 8.5 m ² ～ 23.0 m ² ）
	居 室 の 設 備	エアコン、洗面所、トイレ
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（1）、浴室（3（内チェアー浴1））、トイレ（2）、エレベーター（1）、一時介護室（1）、談話室（1）
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.6 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		南海本線「泉佐野駅」より約200m（徒歩約5分）
指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積13㎡以下が15室ある。
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		