

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6 年 8 月 25 日現在

施 設 名		メゾン・デ・サントネール泉佐野
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒598-0001 大阪府泉佐野市上瓦屋48番4号 (電話番号：072-462-5385) (FAX番号：072-462-3852)
事 業 主 体		株式会社都エンタープライズ
事 業 主 体 の 住 所		大阪府岸和田市宮本町10番12号
竣 工 年 月 日		平成24年3月
開 設 年 月 日		平成24年4月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		43 人 / 98 戸
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		280,000～560,000
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		清掃及び原状回復に必要な金額を差し引き返金
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		132,000～194,500
内 訳	家 賃	50,000～100,000
	食 費	45,000
	共 益 費 等	32000～42000
体 験 入 居 の 費 用		5,500
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		自立、要支援、要介護、入居時満65歳以上
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 2 人（職種：介護職員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.9 ㎡（18.9 ㎡～37.79 ㎡）
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面台、クローゼット、エアコン、冷蔵庫、火災感知器、緊急通報装置、スプリンクラー
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（4）、トイレ（10）、機械浴（3）、大浴場（1）、エレベーター（2）、医務室（1）等
	廊 下 幅	最大幅員 2.50 m : 最少幅員 2.50 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		JR阪和線「熊取」より徒歩5分
指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		