

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6年 7月 1日現在

|                                 |                     |                                                                                              |
|---------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 施 設 名                           |                     | ハッピーライフ みのり                                                                                  |
| 施 設 の 類 型                       |                     | 住宅型                                                                                          |
| 居 住 の 権 利 形 態                   |                     | 利用権方式                                                                                        |
| 施 設 所 在 地                       |                     | 〒598-0037<br>大阪府泉佐野市羽倉崎上町2丁目540番の2<br>(電話番号：072-468-3308      FAX番号：072-468-3308      )      |
| 事 業 主 体                         |                     | 株式会社 眞穂                                                                                      |
| 事 業 主 体 の 住 所                   |                     | 大阪府泉佐野市日根野251-5                                                                              |
| 竣 工 年 月 日                       |                     | 平成      29年12月1日                                                                             |
| 開 設 年 月 日                       |                     | 平成      29年12月1日                                                                             |
| 入 居 者 数 / 入 居 定 員               |                     | 13 人 / 13 人                                                                                  |
| 入 居 時 点 で 必 要 な 費 用             |                     | なし                                                                                           |
| 前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法         |                     | なし                                                                                           |
| 前 払 金 の 保 全 先                   |                     | 該当なし                                                                                         |
| 月 額 費 用<br>※介護保険費用については別途かかります。 |                     | 105800                                                                                       |
| 内 訳                             | 家 賃                 | 41800                                                                                        |
|                                 | 食 費                 | 44000                                                                                        |
|                                 | 共 益 費 ・ 管 理 費 等     | 20000                                                                                        |
| 体 験 入 居 の 費 用                   |                     | なし                                                                                           |
| 介 護 等 の 内 容                     | 入浴、排せつ又は食事の介護       | 委託                                                                                           |
|                                 | 食 事 の 提 供           | 委託                                                                                           |
|                                 | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与     | 自ら実施・委託                                                                                      |
|                                 | 健康 管理 の 支 援 （ 供 与 ） | 委託                                                                                           |
|                                 | 状況把握・生活相談サービス       | 自ら実施・委託                                                                                      |
|                                 | そ の 他               |                                                                                              |
| 入 居 対 象 と な る 者                 |                     | 要支援・要介護の方                                                                                    |
| 夜間の職員体制／最少時人数（職種）               |                     | 1 人 / 1 人（職種：介護職員      ）                                                                     |
| 構 造 設 備 の 状 況                   | 居室の面積（最小～最大面積）      | 最多      12.04   m <sup>2</sup> （      12.04   m <sup>2</sup> ～      12.47   m <sup>2</sup> ） |
|                                 | 居 室 の 設 備           | 電動ベッド・収納庫・エアコン・火災報知器・スプリンクラー・テレビ端子                                                           |
|                                 | 共 用 施 設 （ 数 ）       | 食堂・トイレ2か所・浴室・一時介護室・談話室・エレベーター                                                                |
|                                 | 廊 下 幅               | 最大幅員      2.04   m      ：      最少幅員      1.65   m                                            |
| 利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制       |                     | 有                                                                                            |
| 第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況       |                     | 無                                                                                            |
| 情 報 開 示                         | 入 居 契 約 書 の 雛 形     | 入居希望者に公開・入居希望者に交付                                                                            |
|                                 | 重要事項説明書の雛形          | 入居希望者に公開・入居希望者に交付                                                                            |
|                                 | 管 理 規 程             | 入居希望者に公開                                                                                     |
|                                 | 事 業 収 支 計 画 書       | 公開していない                                                                                      |
|                                 | 財務諸表（要旨・原本）         | 公開していない                                                                                      |
| サービス付き高齢者向け住宅登録の有無              |                     | なし                                                                                           |
| （公社）全国有料老人ホーム協会等への加入            |                     | 無                                                                                            |
| 施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段           |                     | 南海本線羽倉崎駅より徒歩10分                                                                              |
| 指針の「規模及び構造設備」の不適合事項             |                     | 居室面積・廊下幅の設備基準を満たさない                                                                          |
| 代 替 措 置 等 の 内 容                 |                     | 介護者の補助により利用者様に支障をきたす事の無いよう努めます。                                                              |
| 備 考                             |                     |                                                                                              |