

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年7月8日現在

施 設 名		ライフホープ鶴原	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒598-0071 大阪府泉佐野市鶴原2803番地6 (電話番号：072-479-3575 FAX番号：072-479-3576)	
事 業 主 体		株式会社ライフホープ	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府堺市西区鳳中町三丁6番地3	
竣 工 年 月 日		令和	1年4月1日
開 設 年 月 日		令和	1年7月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		49 人 / 51 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		なし	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		110,000円～163,200円	
内 訳	家 賃	45000円～51000円	
	食 費	46200円	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	19800円	
体 験 入 居 の 費 用		1 日5000円	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の 供 与	委託	
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要介護状態	
夜間の職員体制／最少時人数（職 種）		3 人 / 3 人（職種：介護職員、施設職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 11.2 m ² （ 11.2 m ² ～ 17.8 m ² ）	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂1・トイレ3・機械浴2・一般浴2	
	廊 下 幅	最大幅員 2.1 m ： 最少幅員 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有 無		なし	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施設までの利用交通手段		南海本線「鶴原」駅より西へ約400m 徒歩4分	
指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室の大きさが指針より狭くなっている	
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			