

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年 7月 1日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホームはぐら荘
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒598-0037 大阪府泉佐野市羽倉崎上町3-2-35 (電話番号：072-465-9158 FAX番号：072-465-9159)
事 業 主 体		株式会社トライズ
事 業 主 体 の 住 所		大阪府富田林若松町1-10-7 プレナス富田林101号
竣 工 年 月 日		平成 24年6月25日
開 設 年 月 日		令和 3年7月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		49 人 / 51 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		無し
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		タイプA:121,600円・タイプB:125,600円・タイプC:188,600円(税込み) タイプA(生活保護受給者):91,500円(非課税)
内 訳	家 賃	タイプA:48,000円・タイプB:52,000円・タイプC:105,000円(税込み) タイプA(生活保護受給者):38,000円(非課税)
	食 費	48,600円(税込)※1日1,620円
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	タイプA:25,000円・タイプB:25,000円・タイプC:35,000円(税込み) タイプA(生活保護受給者):5,250円(税込)
体 験 入 居 の 費 用		1泊食事つき6,000円(税込)
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の 供 与	なし
	健康 管理 の 支 援 (供 与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		おおむね65歳以上の方で、自立・要支援者・要介護者
夜間の職員体制／最少時人数（職 種）		2 人 / 2 人（職種:介護職員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 19.8 m ² (18.5 m ² ～ 43.6 m ²)
	居 室 の 設 備	水洗トイレ・洗面台・エアコン・ナースコール・テレビ回線・ 電動ベッド・防火カーテン
	共 用 施 設 (数)	共用トイレ(4)・大浴場(1)・機械浴(1)・個浴(1)・食堂(1)・ エレベーター(2)・汚物処理室(3)
	廊 下 幅	最大幅員 2.3 m : 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有 無		無
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		南海本線「羽倉崎」駅から約300m、徒歩5分
指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		①10名に対して浴室が1つ必要だが3つしかない ②一時介護室が無い
代 替 措 置 等 の 内 容		①週2回のお風呂の提供であれば定員に対して、1つのお風呂で1日8名～9名対応する事で可能である。 ②空室がある場合は、代替的に活用する。他、パーテーションの活用や感染予防対策の徹底を行う。
備 考		