

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2024年 7月 1日現在

施 設 名		HIBISU泉佐野
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒598-0002 泉佐野市中庄792番地の1 (電話番号：072-493-6288 FAX番号：072-493-6289)
事 業 主 体		株式会社BISCUS
事 業 主 体 の 住 所		大阪府大阪市中央区南船場1-11-9長堀安田ビル6階
竣 工 年 月 日		令和
開 設 年 月 日		令和
入 居 者 数 / 入 居 定 員		42 人 / 49 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		118,000円
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		なし
前 払 金 の 保 全 先		なし
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		112,400円
内 訳	家 賃	48,000円
	食 費	44,400円
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	20,000円
体 験 入 居 の 費 用		
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要介護者・障害認定者
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		人 4 / 3 人（職種：介護士・看護師・施設職員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 11.6 m ² （ 11.6 m ² ～ 16.6 m ² ）
	居 室 の 設 備	便所・洗面設備・テレビ回線
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂・厨房・浴室（4つ）・便所・洗面設備・事務室・スタッフルーム・洗濯室・汚物処理室（2か所）・職員便所（2か所）以上（15）
	廊 下 幅	最大幅員 2.1 m ： 最少幅員 1.6 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に交付
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無し
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 までの 利用 交通 手段		最寄り駅・南海本線井原里駅より徒歩15分
指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		