

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6 年 7 月 1 日現在

施設名		住宅型有料老人ホーム さざん泉佐野	
施設の類型		住宅型	
居住の権利形態		利用権方式	
施設所在地		〒598-0072 大阪府泉佐野市泉ヶ丘2丁目3-8 (電話番号：072-463-6001 FAX番号：072-463-6002)	
事業主体		株式会社 ノトス	
事業主体の住所		大阪府貝塚市久保一丁目7番27号	
竣工年月日		令和	5年11月1日
開設年月日		令和	5年11月1日
入居者数／入居定員		55 人 ／ 55 人	
入居時点で必要な費用		なし	
前払金の返還金の算定方法		なし	
前払金の保全先		なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		108,500円	
内訳	家賃	38,000円	
	食費	46,500円	
	共益費・管理費等	24,000円	
体験入居の費用		一泊6,600円(消費税込) +食事代＋りねん代1日66円(消費税込) 体験入居最長期間は1週間 ※空室がある場合のみ	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	なし	
	健康管理の支援（供与）	なし	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託	
	その他	重要事項説明書別紙2参照	
入居対象となる者		自立・要支援・要介護者	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 1 人（職種：介護職員 ）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 11.02 m ² （ 11.02 m ² ～ 11.02 m ² ）	
	居室の設備	トイレ、洗面、緊急通報装置、火災感知器、防火カーテン、テレビ端子	
	共用施設（数）	共用トイレ（1）、浴室（3）、機械浴（1）、食堂（1）、エレベーター（1）等	
	廊下幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施設までの利用交通手段		JR阪和線（東佐野駅より車で3分）	
指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		①居室の有効面積が13㎡以下になっているが、低所得者の方も入居可能な月額料金を想定しているため、運営維持には原稿案の入居定員が必要でこの面積となっている。 ②定員55人に対して浴室が、特浴1、個浴3ですが、入浴時間割を作成し週2回以上の入浴機会は運営努力により確保します。 ③夜間の職員体制が1名以上であるが、昼夜問わず1名以上常勤するよう務める。	
代替措置等の内容		別紙1参照	

備	考	
---	---	--