

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6年 7月 1日現在

施 設 名		メゾン泉佐野老番館
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒598-0002 大阪府泉佐野市中庄1081番地の175 (電話番号：072-458-0703 FAX番号：072-458-0704)
事 業 主 体		株式会社 さくらの丘
事 業 主 体 の 住 所		大阪市北区豊崎3-11-6-1604
竣 工 年 月 日		平成 21年 1月
開 設 年 月 日		平成 21年 7月
入 居 者 数 / 入 居 定 員		47 人 / 50 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		¥81,000-
内 訳	家 賃	¥25,000-
	食 費	¥36,000-
	管 理 費 等	¥20,000-
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合 一泊3食付き¥10,000 5泊まで可能
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の 供 与	自ら実施・委託
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		
夜間の職員体制／最少時人数（職 種）		1 人 / 0 人（職種： ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.24 m ²
	居 室 の 設 備	洗面所・エアコン・スプリンクラー・ナースコール・照明等
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（1）談話室（1）普通浴槽（1）機械浴（1）
	廊 下 幅	最大幅員 1.9 m ： 最少幅員 1.9 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有 無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		J R 阪和線「熊取駅」より約500m（徒歩約9分）
指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		