

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年7月1日現在

施 設 名		介護付有料老人ホーム あさなぎ	
施 設 の 類 型		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒590-0503 大阪府泉南市新家1811番地 (電話番号：072-483-2588 FAX番号：072-483-2587)	
事 業 主 体		株式会社 森本	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府泉南市新家1811番地	
竣 工 年 月 日		平成	17年8月1日
開 設 年 月 日		平成	17年9月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		35 人 / 39 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		なし	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		なし	
前 払 金 の 保 全 先		なし	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		140,600円	
内 訳	家 賃	54,000～77,000円（非課税）	
	食 費	51,600円（税込）	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	管理費：35,000円（非課税）	
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合 1泊5,000円（食事代別途）	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の 供 与	自ら実施	
	健 康 管 理 の 支 援（供 与）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		・自立、要支援、要介護 ・入居時満60歳以上	
夜間の職員体制／最少時人数（職 種）		2 人 / 1 人（職種：介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 19.1 m ² （ 19.1 m ² ～ 28.2 m ² ）	
	居 室 の 設 備	電動ベッド・トイレ・洗面化粧台・ミニキッチン・収納棚・クロー ゼット・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・電話およびテレ	
	共 用 施 設（数）	食堂兼機能訓練室(1)、大浴室(1)、機械浴(1)、個浴(3)、談話コー ナー(3)、洗濯室(4)、エレベーター(1)等	
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.8 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に交付	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有 無			
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加 入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		JR阪和線「新家駅」より約300m（徒歩約5分）	
指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			