

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年 7 月 29日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム みどりの樹
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒590-0526 大阪府泉南市男里7丁目10番23号 (電話番号：072-480-0113 FAX番号：072-480-0112)
事 業 主 体		株式会社 ホスピタリティ
事 業 主 体 の 住 所		大阪府大阪市中央区北久宝寺町1丁目5番6号
竣 工 年 月 日		令和 5. 5. 20
開 設 年 月 日		令和 5. 6. 01
入 居 者 数 / 入 居 定 員		28 人 / 28 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		タイプⅠ 115,000円 タイプⅡ 123,000円
内 訳	家 賃	タイプⅠ 45,000円、タイプⅡ 48,000円
	食 費	タイプⅠ タイプⅡ共 45,000円
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	タイプⅠ 25,000円 タイプⅡ 30,000円
体 験 入 居 の 費 用		
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食 事 の 提 供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の 供 与	自ら実施・委託
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		原則、65歳以上、要介護1～5の方
夜間の職員体制／最少時人数（職 種）		2.1 人 / 1 人（職種：訪問介護 訪問看護）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 14.6 m ² （ m ² ～ m ² ）
	居 室 の 設 備	エアコン、テレビ端子、ナースコール、スプリンクラー、火災報知器
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂 (1) トイレ (8) 機械浴 (1) 個浴 (4) エレベーター (1)
	廊 下 幅	最大幅員 2.7 m ： 最少幅員 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財務諸表（要旨・原本）	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有 無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		南海本線樽井駅より550m（徒歩10分）
指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		