

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2024年 7月 1日現在

施 設 名		介護付き住宅みのり阪南
施 設 の 類 型		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
居 住 の 権 利 形 態		終身建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒599-0213 大阪府阪南市和泉鳥取951番地の1 (電話番号：072-470-1123 FAX番号：072-470-1120)
事 業 主 体		泉南生活協同組合
事 業 主 体 の 住 所		〒599-0523 大阪府泉南市信達岡中1489-10
竣 工 年 月 日		1950年7月1日
開 設 年 月 日		2000年12月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		45 人 / 96 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		37,733円～89,600円(契約月から150ヵ月間)
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		なし
前 払 金 の 保 全 先		なし
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		136,120円～180,420円
内 訳	家 賃	58,500円～102,800円
	食 費	57,120円 (30日間3食とも利用した場合、利用しない場合はその分を減額)
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	22,500円
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合のみ、1日(宿泊しない)1,000円、1泊2日2,000円、2泊3日3,000円、3泊以上は1日あたり家賃に0.1を掛けた金額と管理費
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の 供 与	自ら実施
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		自立・要支援・要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職 種）		2 人 / 2 人（職種：介護職）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 25.0 m ² （ 25.0 m ² ～ 46.0 m ² ）
	居 室 の 設 備	ナースコール、トイレ、風呂、洗面台、押入れ、エアコン、火災感 知器、電話及びテレビ端子
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂(1)トイレ(3)機械浴(1)大浴場(2)エレベーター(1)機能訓練室 (1)一時介護室(1)相談室(1)
	廊 下 幅	最大幅員 1.6 m ： 最少幅員 1.3 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有 無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		J R阪和線・和泉鳥取駅から徒歩5分
指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代 替 措 置 等 の 内 容		なし
備 考		特定施設入居者生活介護介護職員体制 3：1