

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年 7月 1日現在

施 設 名		有料老人ホームセカンドライフ・ウィズ尾崎
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒599-0201 阪南市尾崎町4-21-17 (電話番号：72-471-5771 FAX番号：072-471-5772)
事 業 主 体		株式会社カメラヤプランニング
事 業 主 体 の 住 所		
竣 工 年 月 日		
開 設 年 月 日		
入 居 者 数 / 入 居 定 員		34 人 / 34 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		109,940円～
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		
内 訳	家 賃	40,000円
	食 費	49,500円
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	24,092円
体 験 入 居 の 費 用		有り
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の 供 与	なし
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		65歳以上・自立・要支援・要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職 種）		2 人 / 2 人（職種：介護職）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.9 m ² （ 18.7 m ² ～ 20.3 m ² ）
	居 室 の 設 備	洗面台・トイレ・エアコン・クローゼット・ナースコール
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂・大浴場・トイレ・エレベーター・談話室
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 m
利用者の意見を把握する体制		無
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有 無		
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		南海本線（尾崎駅）から東北に徒歩9分
指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		