

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6 年 7 月 1 日現在

施設名		有料老人ホームこんにちは	
施設の類型		住宅型	
居住の権利形態		建物賃貸借方式	
施設所在地		〒590-0432 大阪府泉南郡熊取町小垣内三丁目2番25号 (電話番号：072-452-1665 FAX番号： 072-452-1666)	
事業主体		株式会社こんにちは	
事業主体の住所		大阪府泉南郡熊取町小垣内三丁目2番25号	
竣工年月日		平成	17年3月1日
開設年月日		平成	27年7月21日
入居者数／入居定員		44人／60人	
入居時点で必要な費用		なし	
前払金の返還金の算定方法		前払金は頂いておりません。	
前払金の保全先		なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		100,000円 105,000円 110,000円 3タイプ 二人同居入室の場合一人あたり82,500円 85,000円 2タイプ	
内訳	家賃	40,000円、45,000円、50,000円（非課税）3タイプ 二人同室入居の場合一人あたり22,500円、25,000円 2タイプ	
	食費	43,500円（税込み）	
	共益費・管理費等	管理費16,500円（税込み）	
体験入居の費用		空室がある場合1泊食事付11,000円	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託	
	食事の提供	自ら実施・委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	委託	
	健康管理の支援（供与）	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託	
	その他		
入居対象となる者		・60歳以上の方（入居時：自立、要支援、要介護） ・感染症疾患が無い方、自傷、他傷の恐れが無く、共同生活の送れる方	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2人／1人（職種：提携訪問介護事業所より介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 30.2㎡（21.6㎡～30.2㎡）	
	居室の設備	ミニキッチン、浴室、洗面所、トイレ、エアコン、火災報知器 スプリンクラー、クローゼット、緊急呼出装置。	
	共用施設（数）	食堂（1）、トイレ（4）、機械浴（1）、エレベーター（2）美容室（1）、医務室（1）、一時介護室（1）、多目的ホール（1）	
	廊下幅	最大幅員 2.0 m 最少幅員 1.6 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に交付	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無し	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入			
施設までの利用交通手段			
指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代替措置等の内容			
備考			