

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年7月1日現在

施 設 名		ライフホープ熊取
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒590-0421 大阪府泉南郡熊取町七山3丁目1210-1 (電話番号：072-453-0086 FAX番号： 072-453-0087)
事 業 主 体		株式会社
事 業 主 体 の 住 所		大阪府堺市西区鳳中町3丁66番地3
竣 工 年 月 日		
開 設 年 月 日		平成 29年1月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		27 人 / 29 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		無
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		
内 訳	家 賃	103,200円
	食 費	45,000円
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	46,200円
体 験 入 居 の 費 用		12,000円
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	1日につき 5,500円
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	委託
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	委託
	そ の 他	自ら実施・委託
入 居 対 象 と な る 者		介護認定を受けている方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 2 人（職種： 介護職員、宿直者 ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.2 m ² (17.5 m ² ～ 18.2 m ²)
	居 室 の 設 備	トイレ、台所、洗面、収納
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂 (1)、トイレ (1)、機械浴 (1)、一般浴 (1)
	廊 下 幅	最大幅員 1.4 m : 最少幅員 1.4 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		JR阪和線「東佐野駅」より東へ900m（徒歩12分）
指 針 の 「 規 模 及 び 構 造 設 備 」 の 不 適 合 事 項		
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		