

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年7月1日現在

施 設 名		オリーブ J. R. K
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒590-0441 大阪府泉南郡熊取町久保二丁目1634番1 TEL番号:072-453-2230 FAX番号: 072-453-2230
事 業 主 体		株式会社オリーブ
事 業 主 体 の 住 所		大阪府 泉佐野市 鶴原 1578番3
竣 工 年 月 日		平成 30年 9月30日
開 設 年 月 日		平成 30年10月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		11 人 / 12 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金100,000円（非課税）
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		79,000円
内 訳	家 賃	20,000円
	食 費	45,000円
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費:8,000円（非課税）状況把握及び生活相談サービス費:6,000円（非課税）
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合1泊食事つき5,000円
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の 供 与	自ら実施・委託
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入居対象となる者		・自立、要支援、要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職 種）		2 人 / 1 人（職種 介護職員 看護師）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.86 m ² （ 12.04 m ² ～ 13.86 m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・火災感知器・スプリンク ラー・電話及びテレビ端子
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂兼談話室（1）、トイレ（3）、浴室（1）等
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		有
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有 無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加 入		（一社）全国特定施設事業者協議会・（公社）全国有料老人ホーム協会
施 設 ま での 利 用 交 通 手 段		J R 阪和線「熊取駅」より約3km（車約10分）
指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		・定員12名に対し浴室1か所 ・居室面積が13㎡未満の居室が4室
代 替 措 置 等 の 内 容		・入居前にご家族に説明 ・時期は未定だが改修工事を行う場合は有料老人ホーム設置基準をもとに改修する。
備 考		