

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施 設 名		オリーブJ.R.G
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒590-0414
		大阪府泉南郡熊取町五門東1丁目12-28
		電話番号：072-447-4550 FAX番号：072-447-4551
事 業 主 体		株式会社オリーブ
事 業 主 体 の 住 所		大阪府泉佐野市鶴原1578番3
竣 工 年 月 日		令和
開 設 年 月 日		令和 2年4月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		14 人 / 17 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金100,000円（非課税）
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		67,000円
内 訳	家 賃	10,000円
	食 費	（30日計算：朝食400円 昼食500円 夕食600円）
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費：6,000円（非課税） サービス費：6,000円（非課税）
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合一泊食事つき5,000円
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の 供 与	自ら実施・委託
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入居対象となる者		・要支援、要介護 ・入居時満60歳以上。ホームの看護職員は、中心静脈栄養管理の対応 不可だが、その他の療養管理については要相談。
夜間の職員体制／最少時人数（職 種）		2 人 / 1 人（職種 介護職員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 15.437 ㎡（ 13.54 ㎡～ 15.437 ㎡）
	居室の設備	トイレ1F有 2F無・洗面化粧台・エアコン・火災感知器 スプリンクラー・電話及びテレビ端子
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂兼談話室（1）応接室（1）トイレ（3）浴室（2）等
	廊 下 幅	最大幅員 2.1 m ： 最少幅員 2.1 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		有
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財務諸表（要旨・原 本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有 無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加 入		（一社）全国特定施設事業者協議会・（公社）全国有料老人ホーム協会
施 設 ま での 利 用 交 通 手 段		JR阪和線「熊取駅」より1.9Km（車約8分）
指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		汚物処理室が各フロアに望ましいと記載があるが、1Fのみとなる。
代 替 措 置 等 の 内 容		2Fから1Fへ運搬する際の適正な動線を確保。
備 考		