

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年 7月 1日現在

施設名		有料老人ホームインテフィール	
施設の類型		住宅型	
居住の権利形態		利用権方式	
施設所在地		〒598-0093 大阪府泉南郡田尻町りんくうポート北3-25 (電話番号：072-466-2200 FAX番号：072-466-2201)	
事業主体		社会福祉法人 犬鳴山	
事業主体の住所		大阪府泉佐野市土丸388番地	
竣工年月日	平成	22年6月14日	
開設年月日	平成	22年7月6日	
入居者数／入居定員		38人／52人	
入居時点で必要な費用		0～8,000,000円(入居一時金) (非課税)	
前払金の返還金の算定方法		入居後3カ月以内の契約終了 ・入居一時金-(入居一時金-初期償却額)÷30×(入居日から契約終了日までの日数) ・初期償却費用については無利息で全額返還する。 ※月額利用料については日割り計算で受領します。 入居後4カ月を超えた契約終了 ・(入居一時金-初期償却額)×(契約終了日から想定居住期間満了までの日数)÷(入居日の翌日から想定居住期間満了日までの日数)	
前払金の保全先		(公社) 全国有料老人ホーム協会	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		177,460円～341,920円	
内訳	家賃	36,000円～114,333円 (非課税)	
	食費	62,460円～124,920円 (税込)	
	共益費・管理費等	79,000円～127,000円 (税込) ※水道光熱費含む	
体験入居の費用		自立(9,000円)～要介護5(15,000円)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	自ら実施・委託	
	健康管理の支援(供与)	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居対象となる者		自立、要支援、要介護	
夜間の職員体制／最少時人数(職種)		2人／1人(職種：介護職)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 15.0㎡(15.0㎡～ 34.0㎡)	
	居室の設備	電動ベット・エアコン・トイレ・洗面化粧台・クローゼット・火災報知器・スプリンクラー	
	共用施設(数)	ダイニング(3)・リビングルーム(3)・トイレ(7)・サンセットルーム(1)・大浴場(1)・個浴(4)・介護浴槽(1)・洗濯乾燥室(3)・エレベーター(1)・サロン(1)・ケアステーション(1)・医務室(1)	
	廊下幅	最大幅員 2.5m：最少幅員 2.0m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		有	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に交付	
	事業収支計画書	入居希望者に交付	
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無			
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		(公社)全国有料老人ホーム協会	
施設までの利用交通手段		・南海電鉄南海本線「吉見ノ里」駅より1,200m 徒歩15分 ・南海電鉄南海空港線「りんくうタウン」駅より1,800m 徒歩20分	
指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし	
代替措置等の内容			
備考			