

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年 7月1日現在

施 設 名		コスモスの家 田尻
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒598-0091 大阪府泉南郡田尻町嘉祥寺477番地1 電話番号：072-466-0601 FAX番号：072-466-0576
事 業 主 体		医療法人 良秀会
事 業 主 体 の 住 所		大阪府堺市南区泉田中3100-19
竣 工 年 月 日		平成26年 5月
開 設 年 月 日		平成26年5月12日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		29 人 / 30 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		なし
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		なし
前 払 金 の 保 全 先		なし
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		119,800円（税込）
内 訳	家 賃	45,000円（非課税）
	食 費	48,600円（税込）
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	管理費24,200円（税込）水道費2,000円 電気費用 電気メーターにより換算する
体 験 入 居 の 費 用		4,000円（税込）
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の 供 与	自ら実施
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要支援・要介護の方
夜間の職員体制／最少時人数（職 種）		1 人 / 1 人（職種 介護福祉士）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.3 m ² （ m ² ～ m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面台・緊急通報装置（2箇所）・エアコン・クローゼット ・照明・テレビ回線
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂・談話室・浴室・洗濯室・事務室・相談室・共用トイレ 汚物処理コーナー・駐車場・駐輪場
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有 無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		南海本線 吉見の里駅より徒歩15分
指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		