

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年7月1日現在

施 設 名		社会福祉法人 順風会 住宅型有料老人ホームアトリオ岬	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒599-0303 泉南郡岬町深日1308 (電話番号：072-492-6678 FAX番号：072-492-4411)	
事 業 主 体		社会福祉法人 順風会	
事 業 主 体 の 住 所		和歌山県和歌山市木ノ本1837-1	
竣 工 年 月 日		平成	27年9月20日
開 設 年 月 日		平成	27年10月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		18 人 / 26 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		10万円	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		退居時、原状回復費を除く分を返金	
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		79,900円	
内 訳	家 賃	29,000円（非課税）	
	食 費	39,900円（税込）	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	11,000円（非課税）	
体 験 入 居 の 費 用		無	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の 供 与	自ら実施	
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要介護1～5の方・日常生活で介護を必要とされる方・円滑に共同生活を営んでいただける方・生活保護の方も入居できます	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 2 人（職種：介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.86 m ² （ m ² ～ m ² ）	
	居 室 の 設 備	ベッド・エアコン・ミニキッチン・スタッフコール・カーテン	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（2）・談話室（2）・浴室（2）・洗濯室（2）・トイレ（4）・エレベーター（1）・応接室（1）・医務室（1）	
	廊 下 幅	最大幅員 2.0 m ： 最少幅員 1.741 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		有	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		南海多奈川線 深日町駅から800m（徒歩10分）	
指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		廊下幅に関して一部満たしていない。	
代 替 措 置 等 の 内 容		車椅子等がすれ違えない場合に備えて、通行の優先順位を決めている。	
備 考		無	