

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施 設 名		さくらの丘安心ハウス岬
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒599-0301 泉南郡岬町淡輪1705番地 (電話番号：072-494-2650 FAX番号：072-494-2610)
事 業 主 体		株式会社 さくらの丘
事 業 主 体 の 住 所		大阪市北区豊崎3-11-6-1604
竣 工 年 月 日		平成 17年 3月18日
開 設 年 月 日		平成 17年 5月 1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		42 人 / 47 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		¥75,000-
内 訳	家 賃	¥20,000-
	食 費	¥35,000-
	管 理 費 等	¥20,000-
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合 一泊3食付き¥10,000 5泊まで可能
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の 供 与	自ら実施・委託
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		
夜間の職員体制／最少時人数（職 種）		1 人 / 0 人（職種：）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.9 m ² (13.9 m ² ～ 19.1 m ²)
	居 室 の 設 備	洗面所・エアコン・スプリンクラー・ナースコール・照明等
	共 用 施 設 (数)	食堂(1) 談話室(1) 普通浴槽(2) チェアー浴(1)
	廊 下 幅	最大幅員 2.7 m : 最少幅員 1.5 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有 無		無
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		南海本線 淡輪駅下車 バス停「別所の台団地」から徒歩5分
指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		