

キニュー ネンガツビ 記入年月日	レイワ ネン ガツ ニチ 令和6年7月1日
キニュー シヤメイ 記入者名	アキノ ジュンイチ 秋野 順一
ショノク ショクメイ 所属・職名	シセツチョウ 施設長

ジギョウ シュタイ ガイヨウ
1 事業主体概要

メイショウ 名称	(ふりがな) かぶしきがいしゃとらいず カブシキカイシャ 株式会社トライズ		
シュ ジムショ ショザイチ 主たる事務所の所在地	〒 584-0024 オオサカフ トンダバヤシシ ワカマツチョウ トンダバヤシ ゴウ 大阪府富田林市若松町1-10-7 プレナス 富田林101号		
レンラク サキ 連絡先	デンワ バンゴウ バンゴウ 電話番号／FAX番号	0721-23-8055／0721-23-8038	
	メールアドレス	info-hagurazaki@t-triz.com	
	ホームページアドレス	http:// t-triz.com	
ダイヒョウシャ ショクメイ／シメイ 代表者（職名／氏名）	ダイヒョウトリシマリヤク 代表取締役	カワニシ ヨウヘイ 川西 洋平	
セツリツ ネンガツビ 設立年月日	ヘイセイ 平成	ネン ガツ ニチ 18年5月22日	
オモ ジッシ ジギョウ 主な実施事業	※別添1 (別に実施する介護サービス一覧表)		

ユウリョウロウジンホームジギョウノガイヨウ
2 有料老人ホーム事業の概要
(住まいの概要)

メインショウ 名称		(ふりがな) じゅうたくがたゆうりょうろうじんほーむはぐらそう シュウタクガタ ユウリョウロウジンホームハグラソウ 住宅型有料老人ホームはぐら荘			
トドケデ トウロク クブン 届出・登録の区分		ユウリョウロウジンホームセツチジノロウジンフクシホウダイ29ジョウダイ1コウニキテイスルトドケデ 有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出			
ユウリョウロウジン 有料老人ホームの類型		ルイケイ 住宅型			
ショザイチ 所在地		〒 598-0037 オオサカフ イズミサノシ ハグラザキ ウエマチ チョウメ バシ ゴウ 大阪府泉佐野市羽倉崎上町3丁目2番35号			
オモ リョウ コウツウ シュダン 主な利用交通手段		ナンカイホンセン ハグラザキエキ トホ フン 南海本線 羽倉崎駅 徒歩5分			
レンラク サキ 連絡先	デンワ バンゴウ 電話番号		072-465-9158		
	バンゴウ FAX番号		072-465-9159		
	ホームページアドレス		http://		
カンリシャ ショクメイ／シメイ 管理者（職名／氏名）		シセツチョウ 施設長		／ アキノ ジュンイチ 秋野 順一	
ユウリョウロウジンホームジギョウカイシビ／トド 有料老人ホーム事業開始日／届 ケデジュリヒ・トウロクビ(トウロクバンゴウ) 出受理日・登録日（登録番号）		レイワ 令和	ネン ガツ ニチ 3年7月1日	／	ネン ガツ ニチ イズミサノ ケンコウ 3年7月1日（泉佐野建広 ダイ 第374号）

3 タテモノ ガイヨウ
建物概要

トチ 土地	ケンリ ケイタイ 権利形態	チンシャクケン 賃借権	テイトウケン 抵当権	あり	ケイヤク ジドウコウシン 契約の自動更新	あり			
	チンタイシャク ケイヤク キカン 賃貸借契約の期間	レイワ 令和	ネン ガツ ニチ 3年7月1日		～	レイワ 令和	ネン ガツ ニチ 23年6月30日		
	メンセキ 面積	1, 152. 6 m ²							
タテモノ 建物	ケンリ ケイタイ 権利形態	チンシャクケン 賃借権	テイトウケン 抵当権	あり	ケイヤク ジドウコウシン 契約の自動更新	あり			
	チンタイシャク ケイヤク キカン 賃貸借契約の期間	レイワ 令和	ネン ガツ ニチ 3年7月1日		～	レイカズ 令和	ネン ガツ ニチ 23年6月30日		
	ハベユカメンセキ 延床面積	2, 282. 4 m ² (うち有料老人ホーム部分				フアン 2, 282. 4 m ²)			
	シュンコウビ 竣工日	ヘイセイ 平成	ネン ガツ ニチ 24年6月25日		ヨウトクブン 用途区分	ユウリョウロウジン 有料老人ホーム			
	タイカ コウゾウ 耐火構造	タイカケンチクブン 耐火建築物		ソノタノバイ: その他の場合:					
	コウゾウ 構造	テッコツツクリ 鉄骨造		ソノタノバイ: その他の場合:					
	カイスウ 階数	4 カイ 階		(チジョウ 地上		4 チカイ 地階	0 階)		
	コウジュ トウロク サ高住に登録している場合、登録基準への適合性								
	キョシツ 居室の シヨウキョウ 状況	ソウコスウ 総戸数	49 コ 戸		トクデ マタ トウロク 届出又は登録をした室数				48 シツ 室
ヘヤ 部屋タイプ		トイレ	センメン 洗面	ヨクシツ 浴室	ダイコロ 台所	シュウノウ 収納	メンセキ 面積	シツスウ 室数	ビョウ(ヘヤタイプ、アイベヤノテイ 備考(部屋タイプ、相 インストウ) 部屋の定員数等)
イッパンキョシツコシツ 一般居室個室		○	○	×	×	×	18. 48～20. 13	41	タイプA
イッパンキョシツコシツ 一般居室個室		○	○	×	×	×	23. 62～24. 72	6	タイプB
イッパンキョシツアイベヤ(フウフ・ 一般居室相部屋(夫婦・親族 シンゾクイガイ) 以外)		○	○	×	×	×	39. 14～43. 57	2	タイプC
キョウヨウセンセツ 共用施設	キョウヨウ 共用トイレ	5 ショ ヶ所		ダンジョベツノ タイオウ カノウナ うち男女別の対応が可能なトイレ				4 ガシヨ ヶ所	
	キョウヨウヨクシツ 共用浴室	コシツ 個室	1	カシヨ ヶ所		ダイヨクジョウ 大浴場	1	カシヨ ヶ所	
	キョウヨウヨクシツ 共用浴室における カイゴ ヨクソウ 介護浴槽	キカイヨク 機械浴	1	カシヨ ヶ所			カシヨ ヶ所	タ その他	
	シヨグドウ 食堂	1		カシヨ ヶ所		メンセキ 面積	147. 3 m ²		
	ニョウキョウシャ カゾク 入居者や家族が利 ユウ 用できる調理設備	なし							
	エレベーター	あり (ストレッチャー対応)				2 カシヨ ヶ所			
	ロウカ 廊下	ナカロウカ 中廊下	2. 3 m		カタ ロウカ 片廊下	m			
	オプツ ショリ シツ 汚物処理室	3 ヶ所							
	キンキュウツウホウソウチ 緊急通報装置	キョシツ 居室	あり	トイレ	あり	ヨクシツ 浴室	あり	ダツイツ 脱衣室	あり
	ツウホウサキ 通報先	ジムショ オヨ カク 事務所及び各PHS	ツウホウサキ 通報先から居室までの到着予定時間				フン 1分～3分		
タ その他									
シヨウボウヨウ 消防用 セツビトウ 設備等	シヨウカキ 消火器	あり	ジドウ カサイ ホウチ セツビ 自動火災報知設備		あり	カサイツウホウセツビ 火災通報設備		あり	
	スプリンクラー	あり	なしの場合 (カイゼン ヨテイ ジキ (改善予定時期)						
	ボウカ カンリジャ 防火管理者	あり	シヨウボウケイカク 消防計画		あり	ヒナン クンレン 避難訓練の年間回数		2 カイ 回	

4 サービスの内容
(全体の方針)

ウエイ カン ホウシン 運営に関する方針		ニューキョウシャ スコ セイカツ カゾク トモ ササ テイキ キョウゾン ス 入居者の健やかな生活をご家族と共に支え、地域と共存した住 まいを提供します。
サービスの提供内容に関する特色		テイキ カイゴ ジョウシヨ イリヨウ キカン レンケイ ハカ 地域の介護事業所や医療機関と連携を図ることで、 アンシン アンゼン セイカツ ケンコウメン イタ 安心・安全な生活と健康面のサポートを致します。
サービスの種類	テイキョウイタイ 提供形態	イタク ギョウシャメイトウ 委託業者名等
ニュウヨク ハイ マタ ショクジ カイゴ 入浴、排せつ又は食事の介護	なし	ヒツヨウ オウ ホウモンカイゴトウ カイゴ リョウ 必要に応じ訪問介護等の介護サービスを利用。
ショクジ テイキョウ 食事の提供	ミズカラジツ 自ら実施	
チョウリ センタク ソウジトウ カジ キョウヨ 調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	ヒツヨウニオウジホウモンカイゴトウノカイゴサービスリョウ。 必要に応じ訪問介護等の介護サービスを利用。
ケンコウカンリ シエン キョウヨ 健康管理の支援（供与）	ミズカラジツ 自ら実施	ジョウタイ オウ ソウダン イタダ ※状態に応じてご相談させていただきます。
ジョウキョウハク・セイカソソウダン 状況把握・生活相談サービス	ミズカラジツ 自ら実施	
テイキョウナイヨウ 提供内容	コウジュ バアイ ジョウチュウ モノ サ高住の場合、常駐する者	ヒビ ジョウタイカンサツ ケンコウメン ニチジョウセイカツ ソウダンギョ 日々の状態観察や健康面のチェック、日常生活における相談業
ケンコウシンダン テイキ ケンシン 健康診断の定期検診	イタク 委託 テイキョウホウホフ 提供方法	テイケイリョウキカンノキョウリョク 提携医療機関の協力
リョウシャ コベツテキ センタク 利用者の個別的な選択によるサービス		ベッシ ユウリョウロウジン ツ コウレイシヤムケ ジョウタク ※別添2（有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅 が提供するサービスの一覧表）
ギャクタイボウシ 虐待防止		ギャクタイボウシ カン セキニンシャ シセツチョウ ①虐待防止に関する責任者は施設長とする。 ショクイン タイ ギャクタイボウシケンシュウ ジツシ ②職員に対し、虐待防止研修を実施している。 ニューキョウシャオヨ カソクトウ クジョウカイケツタイセイ セイビ ③入居者及び家族等に苦情解決体制を整備している。 ショクインカイギ テイキテキ ギャクタイボウシ タメ ケイハツ シュウチウ ④職員会議で定期的に虐待防止の為の啓発・周知等を オコナ 行っている。 ギャクタイ ウ オモ ニューキョウシャ ハッケン バアイ スミ ⑤虐待を受けたと思われる入居者を発見した場合は、速やかに カンケイカウショ レンラク 関係各所へ連絡する。
シンタイテキコウソク 身体的拘束		シンタロウソク ゲンソクシ ①身体拘束は原則禁止としており、三原則（切迫性・非代替性・一時 性）に照らし、緊急やむを得ず身体拘束を行う場合、入居者の身体状況 テ キンキュウ エ シンタイコウソク オコナバアイ ニューキョウシンタイジョウキ に於いて、その方法、期間（最長で1ヶ月程度）を定め、それらを含む入 オウジ ホウホウ、キカン（サイチョウデ1カゲツテイド）ヲ サダメ フク ニ ウキョウシャ ジョウキョウヤオコナ リュウキロク カゾカナド セツメイ ドウイショ 居者の状況や行う理由を記録する。また、家族等へ説明を行い、同意書 イタダ ケイソク ジツシ バアイ オオムネ ゲンロト オコナ を頂く。（継続して実施する場合は概ね1ヶ月毎に行う。） ケイカ カンサツヨ キロク ②経過観察及び記録をする。

（併設している高齢者居宅生活支援事業者）

【併設している高齢者居宅生活支援事業者がない場合は省略】

ジギョウショメイショウ 事業所名称	（ふりがな）
シュ ジムショ ショサイチ 主たる事務所の所在地	
ジム シャメイ 事業者名	（ふりがな）
併設内容	

（連携及び協力している高齢者居宅生活支援事業者）

ジギョウショメイショウ 事業所名称	（ふりがな） へるぱーすてーしょんとらいずはぐらざき ヘルパーステーショントライズはぐらざき
シュ ジムショ ショサイチ 主たる事務所の所在地	〒598-0032 オオサカフ イズミサノシ シンヤスマツ チョウメ 大阪府泉佐野市新安松3丁目6-40
ジム シャメイ 事業者名	（ふりがな）
レンケイナイヨウ 連携内容	ホウモンカイゴ テイキョウ 訪問介護サービスの提供

イリョウ レンケイ ナイヨウ テリョウヒハジコフタン
(医療連携の内容) ※治療費は自己負担

イリョウ シエン 医療支援	キョウキョウシャノテハイ、ニュータイインノツキソイ、ツウインカイジョ 救急車の手配、入退院の付き添い、通院介助		
	タ バアイ その他の場合：		
キョウリョクイリョウキカン 協力医療機関	メイショウ 名称	イリョウホウジンユウタクカイ 医療法人佑拓会 いずみクリニック	
	ジュウショ 住所	オオサカフイズミシオダチョウメ1ー31 大阪府和泉市小田町2丁目1-31	
	シンリョウカモク 診療科目	ナイカ セイシカ 内科、精神科	
	キョウリョクイリョウ 協力内容	ホウモンシンリョウ 訪問診療	
		タ バアイ その他の場合	
	メイショウ 名称		
	ジュウショ 住所		
	シンリョウカモク 診療科目		
キョウリョクナイヨウ 協力内容			
		タ バアイ その他の場合	
	メイショウ 名称	イズミ シカ れんげ和泉歯科	
	ジュウショ 住所	イズミ シ フチョウチョウヂョウメ 和泉市府中町4丁目21-1	
キョウリョクナイヨウ 協力内容		ホウモンシンリョウ 訪問診療	
		タ バアイ その他の場合	

(ニューキョゴ キョシツ ス カ バアイ ス カ オコナ
(入居後に居室を住み替える場合) 【住み替えを行っていない場合は省略】

ニューキョゴ キョシツ ス カ バアイ 入居後に居室を住み替える場合		タ バアイ その他の場合	
ハンダンキジュン ナイヨウ 判断基準の内容			
テツキ ナイヨウ 手続の内容			
ツイカテキ ヒョウ ウム 追加的費用の有無		ツイカ ヒョウ 追加費用	
キョシツリョウケン トリアツカ 居室利用権の取扱い			
マエバラキンショウキヤクチョウセイ ウム 前払金償却の調整の有無			チョウセイゴ ナイヨウ 調整後の内容
ジュウゼン キョシツ ショウ ヘンコウ 従前の居室との仕様の変更	メンセキ ソウゲン 面積の増減		ヘンコウ ナイヨウ 変更の内容
	ベンジョ ヘンコウ 便所の変更		ヘンコウ ナイヨウ 変更の内容
	ヨクシツ ヘンコウ 浴室の変更		ヘンコウ ナイヨウ 変更の内容
	センメンジョ ヘンコウ 洗面所の変更		ヘンコウ ナイヨウ 変更の内容
	ヘンコウ 台所の変更		ヘンコウ ナイヨウ 変更の内容
	タ ヘンコウ その他の変更		ヘンコウ ナイヨウ 変更の内容

ニューキョ カン ヨウケン
(入居に関する要件)

ニューキョタイショウ 入居対象となる者	モノ 自立、要支援、要介護	ショウガイシャ 障害者
リュウイジコウ 留意事項	・年齢が65歳以上 。共同生活を営むことに概ね支障のない方	
ケイヤク カイジョ ナイヨウ 契約の解除の内容	①入居者が死亡した場合 ②入居者、又は事業者から解約した場合	
ジギョウシュタイ カイヤク モト バアイ 事業主体から解約を求める場合	カイヤクジョウコウ 解約条項	ニューキョシャ コウドウ ホカ ニュウキョシャ ショクイン セイメイ キガイ 入居者の行動が、他の入居者・職員の生命に危害 を及ぼすなどの恐れがあり、通常の介護・接遇で は防止できない場合、等
	カイヤクヨコク キカン 解約予告期間	1ヶ月
ニューキョシャ カイヤクヨコク キカン 入居者からの解約予告期間	1ヶ月	
タイケンニューキョ 体験入居	あり	ナイヨウ 内容 6,000円／1日 食費、リネン代金を含む
ニューキョテイイン 入居定員	51人	
その他	身元引受人が設定できない場合は要相談	

5 職員体制
シヨクインタイセイ
シヨクシュベツ シヨクインズウ
(職種別の職員数)

	シヨクインズウ ジツニンズウ 職員数 (実人数)			ケンム 兼務している職種名及び ニンズウ 人数
	ゴウケイ 合計	ジョウキン 常勤	ヒジョウキン 非常勤	
カンリシヤ 管理者	1	1		
セイカツソウダンイン 生活相談員				
チヨクセツヨグウシヨクイン 直接処遇職員				
カイゴ シヨクイン 介護職員				
カンゴ シヨクイン 看護職員				
キノウ クンレンシドウイン 機能訓練指導員				
ケイカクサクセイタントウシヤ 計画作成担当者				
エイヨウシ 栄養士				
チヨウリン 調理員				
ジムイン 事務員	2	2		
タ シヨクイン その他職員	3	0	3	

シカク ユウ カイゴ シヨクイン ニンズウ
(資格を有している介護職員の人数)

	ゴウケイ 合計			ビコウ 備考
		ジョウキン 常勤	ヒジョウキン 非常勤	
カイゴフクシ 介護福祉士	1	1		

シカク ユウ キノウクンレン シドウイン ニンズウ
(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	ゴウケイ 合計		
		ジョウキン 常勤	ヒジョウキン 非常勤
カンゴシ マタ ジュンカンゴシ 看護師又は准看護師			
リガク リョウホウシ 理学療法士			
サギョウリョウホウシ 作業療法士			
ゲンゴ チョウカク 言語聴覚士			
ジュウドウエイフクシ 柔道整復士			
マ シアツシ あん摩マッサージ指圧師			
シ はり師			
シ きゅう師			

ヤキン オコナ カンゴ カイゴ ショクaintウ ニンズウ
(夜勤を行う看護・介護職員等の人数)

ヤキン タイ セツテイジカン ジ ジ 夜勤帯の設定時間 (17時 ~ 9時)		
	ヘイキンニンズウ 平均人数	サイショウジニンズウ シュクチョクシャキョウケイモトウ ノゾ 最少時人数 (宿直者・休憩者等を除く)
カンゴ ショクイン 看護職員	人	人
カイゴ ショクイン 介護職員	2 人	2 人
セイカツソウダンイン 生活相談員	人	人
	人	人

ショクイン ジョウキョウ
(職員の状況)

カンリシャ 管理者	タ ショクム ケンム 他の職務との兼務				あり	
	キョウム カカ 業務に係る シカクウ 資格等	あり	シカクウ メイショウ 資格等の名称	カイゴ フクシ 介護福祉士		
	カンゴ ショクイン 看護職員	カイゴ ショクイン 介護職員	セイカツソウダンイン 生活相談員	キノウ クンレンシドウイン 機能訓練指導員	ケイカクサクセイダントウシャ 計画作成担当者	
	ジョウキン 常勤	ヒジョウキン 非常勤	ジョウキン 常勤	ヒジョウキン 非常勤	ジョウキン 常勤	ヒジョウキン 非常勤
センネンド ネンガン 前年度1年間の サイヨウシャスウ 採用者数						
センネンド ネンガン 前年度1年間の タイショクシャスウ 退職者数						
人業 数 に 従 事 し た 経 験 年 数 に 応 じ た 職 員 の	ネミマン 1年未満					
	ネンイジョウ 1年以上					
	ネミマン 3年未満					
	ネンイジョウ 3年以上					
	ネミマン 5年未満					
	ネンイジョウ 5年以上					
	ネミマン 10年未満					
	ネンイジョウ 10年以上					
ビコウ 備考						
ジョウギョウシャ ケンコウシンダン ジッシ ジョウキョウ 従業員の健康診断の実施状況		あり				

6 利用料金

（利用料金の支払い方法）

キョジュウ ケンリ ケイタイ 居住の権利形態	利用権方式	
リョウ リョウキン シハラ ホウシキ 利用料金の支払い方式	ツキバライホウシキ 月払い方式	
	センタクホウシキノナイヨウ図ガイ 選択方式の内容 ※該当する方式	
	トウスルホウシキラスベテセンタク を全て選択	
ネンレイ オウ キンガクセツテイ 年齢に応じた金額設定	なし	
ヨウカイゴ ジョウタイ オウ キンガクセツテイ 要介護状態に応じた金額設定	なし	
ニュウイントウ フザイ ジ リョウ 入院等による不在時における利用	あり	
リョウキン ツキバラ トリアツカ 料金（月払い）の取扱い	ナイヨウ 内容：	ヤチン カンリヒ ツウジョウドオ 家賃・管理費は通常通り
リョウ リョウキン カイテイ 利用料金の改定	ジョウケン 条件	フッカ ヘンドウ ジンケンヒ ジョウショウトウ カイテイ バアイ 物価変動や人件費上昇等により、改定する場合がある
	テツツキ 手続き	ウンエイコンダンカイ イケン キ 運営懇談会で意見を聴く

（代表的な利用料金のプラン）

		プラン1	プラン2
ニュウキョウシャ ジョウキョウ 入居者の状況	ヨウカイゴ ド 要介護度	ジリツ ヨウシエン ヨウカイゴ 自立・要支援・要介護	ジリツ ヨウシエン ヨウカイゴ 自立・要支援・要介護
	ネンレイ 年齢	サイイジョウ 65歳以上	サイイジョウ 65歳以上
キョシツ ジョウキョウ 居室の状況	ヘヤ 部屋タイプ	イッパンキョシツコシツ 一般居室個室	イッパンキョシツコシツ 一般居室個室
	ユカマンセキ 床面積	18.48～20.13	23.62～24.72
	トイレ	あり	あり
	センメン 洗面	あり	あり
	ヨクシツ 浴室	なし	なし
	ダイドコロ 台所	なし	なし
	シュウノウ 収納	なし	なし
ニュウキジテン ヒツヨウ ヒヨウ 入居時点で必要な費用			
ゲツガクヒヨウ ゴウケイ 月額費用の合計		121,600 ^{エン} 円 (91,850 ^{エン} 円)	125,600 ^{エン} 円
ヤチン 家賃		48,000 ^{エン} 円 (38,000 ^{エン} 円)	52,000 ^{エン} 円
サー ビス 費用 （カイ ゴ保 険外※）	ショク 食費	48,600 ^{エン} 円 (48,600 ^{エン} 円)	48,600 ^{エン} 円
	カンリ 管理費	25,000 ^{エン} 円 (5,250 ^{エン} 円)	25,000 ^{エン} 円
	ジョウキョウハアクオヨ セイカツソウダン 状況把握及び生活相談サービス費		
タ ヒヨウ その他費用		ベッシ 別添2のとおり	ベッシ 別添2のとおり
備考 カイゴホケンヒツサ フリマタ フリ リョウシャフタン リョウシャ ショトクナド オウ フタンワリアイ カ 介護保険費用1割、2割又は3割の利用者負担（利用者の所得等に応じて負担割合が変わる。） ユウリョウロウジン ジギョウ ジュリョウ ヒヨウ ホウモンカイゴ カイゴホケン カカ カイゴヒヨウ ドウイツホウジン テイキョウ カイゴ ※有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護 サービスであっても、本欄には記入していない。） ホラン キニョウ セイカツホゴジュキョウシヤウキン ※プラン1の（ ）内については生活保護受給者の料金とする。			

リョウ リョウキン サンテイコンキョウトウ

(利用料金の算定根拠等)

ヤチン 家賃	タテモノ チンシヤクリョウ セツビ ビヒン トウ キソ シツ ヤチン 建物の賃借料、設備備品等を基礎として、1室あたりの家賃を サンシュツ 算出
シキキン 敷金	ヤチン 家賃の カゲツブン ヶ月分 カイヤクジ タイオウ 解約時の対応
マエバラキン 前払金	
ショクヒ 食費	チュウボウイタクヒ オヨ ニチ ショク テイキョウ ヒヨウ 厨房委託費、及び1日3食を提供するための費用
カンリヒ 管理費	タテモノ オヨ フタイ シセツ イジ カンリ コウネツヒ トウ 建物及び付帯施設の維持・管理・光熱費等
ジョウキョウハアクキョウセイカツソウダン 状況把握及び生活相談サービス費	ジョウキョウハアク アンビカクニン キンキョウウホウ タイオウ 状況把握サービス (安否確認、緊急通報への対応) セイカツソウダン イツバンテキ ソウダン ジョゲン センモンカ 生活相談サービス (一般的な相談・助言、専門家や センモンキカン ショウカイ 専門機関の紹介)
リョウシャ コベツテキ センタク 利用者の個別的な選択によるサー ビス利用料	ベツシ 別添 2
タ リョウリョウ その他のサービス利用料	

マエバラキン ジュリョウ マエバラキン ジュリョウ バアイ ショウリヤク
(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略

ソウテイキョジュキカン 想定居住期間 (償却年月数)	
ショウキヤク カイシビ 償却の開始日	
ソウテイキョジュキカン コ ケイヤク ケイゾク バアイ ソナ ジュリョウ ガク 想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額 ショキ ショウキヤクガク (初期償却額)	
ショキ ショウキヤクガク 初期償却額	
ヘンカンキン サンテイホウホウ 返還金の算定方法	ニユウキョゴ ツキナイ ケイヤクショウリョウ 入居後3月以内の契約終了 ニユウキョゴ ツキ コ ケイヤクショウリョウ 入居後3月を超えた契約終了
マエバラキン ホゼン サキ 前払金の保全先	

7 入居者の状況

(入居者の人数)

ネンレイ ベツ 年齢別	サイミマン 6 5 歳未満	4 人
	サイジジョウ サイミマン 6 5 歳以上 7 5 歳未満	1 人
	サイジジョウ サイミマン 7 5 歳以上 8 5 歳未満	16 人
	サイジジョウ 8 5 歳以上	28 人
ヨウカイゴ ド ベツ 要介護度別	ジリツ 自立	2 人
	ヨウシエン 要支援 1	1 人
	ヨウシエン 要支援 2	0 人
	ヨウカイゴ 要介護 1	3 人
	ヨウカイゴ 要介護 2	17 人
	ヨウカイゴ 要介護 3	8 人
	ヨウカイゴ 要介護 4	12 人
	ヨウカイゴ 要介護 5	6 人
ニュウキョシカンベツ 入居期間別	ゲツミマン 6 か月未満	7 人
	ゲツイジジョウ ネンミマン 6 か月以上 1 年未満	7 人
	ネンイジジョウ ネンミマン 1 年以上 5 年未満	35 人
	ネンイジジョウ ネンミマン 5 年以上 1 0 年未満	0 人
	ネンイジジョウ 1 0 年以上	0 人
カクタン キュウイン ヒツヨウ ヒト ケイカンエイヨウ ヒツヨウ ヒト 喀痰吸引の必要な人／経管栄養の必要な人		0 人 / 0 人
ニュウキョシヤスウ 入居者数		49 人

レイワ ネン ガツジテン
令和6年7月時点

(入居者の属性)

セイベツ 性別	ダンセイ 男性	15 人		ジョセイ 女性	34 人	
ダンジョ ヒリツ 男女比率	ダンセイ 男性	30 %		ジョセイ 女性	70 %	
ニュウキョリツ 入居率	90 %		ヘイキンネンレイ 平均年齢	82 歳	ヘイキンカイゴド 平均介護度	2.9

(前年度における退去者の状況)

タイキョ サキベツ ニンズウ 退去先別の人数	ジタク トウ 自宅等	1 人
	シャカイ フクシ シセツ 社会福祉施設	2 人
	イリョウ キカン 医療機関	13 人
	シボウシャ 死亡者	1 人
	その他	人
セイゼンカイヤク ジョウキョウ 生前解約の状況	シセツ ガワ モウ デ 施設側の申し出	(カイヤクジュウ レイ (解約事由の例))
	ニュウキョシガワ モウ デ 入居者側の申し出	11 人 (解約事由の例) 施設入所、長期入院の為、自

8 クジョウ ジコトウ カン タイセイ
8 苦情・事故等に関する体制

リョウシャ クジョウ ギャクタイ タイ マドグチトウ ジョウキョウ
(利用者からの苦情・虐待に対する窓口等の状況)

マドグチ メイショウ セツチ シヤ 窓口の名称 (設置者)	カブシキカイシャ 株式会社トライズ
デンワ バンゴウ 電話番号 / F A X	072-465-9158 / 072-465-9159
タイオウ ジカン 対応している時間	ヘイジツ 平日 8:30～17:30 ドヨウ 土曜 — ニチヨウ シュクジツ 日曜・祝日 —
テイキュウビ 定休日	ド ニチ シュクサイジツ 土・日・祝祭日
マドグチ メイショウ ユウリョウロウジン ショカンチョウ 窓口の名称 (有料老人ホーム所管庁)	イズミサバン ケンコウフクシブ コウイキフクシカ 泉佐野市健康福祉部広域福祉課
デンワ バンゴウ 電話番号 / F A X	072-493-2023 /
タイオウ ジカン 対応している時間	ヘイジツ 平日 9:00～17:00
テイキュウビ 定休日	ド ニチ シュクサイジツ 土・日・祝祭日
マドグチ メイショウ 窓口の名称 (サービス付き高齢者向け住宅所管庁)	
デンワ バンゴウ 電話番号 / F A X	/
タイオウ ジカン 対応している時間	ヘイジツ 平日
テイキュウビ 定休日	
マドグチ メイショウ ギャクタイ バイ 窓口の名称 (虐待の場合)	イズミサバン ケンコウフクシブ 泉佐野市健康福祉部地域共生推進課
デンワ バンゴウ 電話番号 / F A X	072-463-1212 /
タイオウ ジカン 対応している時間	ヘイジツ 平日 9:00～17:00
テイキュウビ 定休日	ド ニチ シュクサイジツ 土・日・祝祭日

テイキョウ バイショウ ジョ ハッセイ タイオウ
(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

ソングイバイショウセキニンホケン カニユウ ジョウキョウ 損害賠償責任保険の加入状況	カニユウ サキ 加入先 トウキョウカイジョウニチドウカサイホケンカブシキガイシャ 東京海上日動火災保険株式会社
	カニユウ ナイヨウ 加入内容 チョウ ホケン ジョウキョウカゾドウホウカツホケン 超ビジネス保険 (事業活動包括保険)
	タ その他
バイショウ ジョ ハッセイ タイオウ 賠償すべき事故が発生したときの対応	シキョウツヤ ソングイバイショウ スミ オコナ 事業者は損害賠償を速やかに行う。 ジョ ショウ サイ ゲンイン カイメイ サイハツボウシ タイサク 事故が生じた際にはその原因を解明し、再発防止の対策を コウ 講じる。
ジョ タイオウオヨ ヨボウ シシン 事故対応及びその予防のための指針	あり

リョウシャトウ イケン ハアク タイセイ ダイサンシャ ヒョウカ ジッシ ジョウキョウ
(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

リョウシャ チョウサ 利用者アンケート調査、 イケン バコトリョウシャ イケントウ 意見箱等利用者の意見等 ハアク ト ク ジョウキョウ を把握する取組の状況	あり	ありの場合 ジッシ 実施日	
		結果の開示	なし カイジ ホウホウ 開示の方法
ダイサンシャ ヒョウカ ジッシ 第三者による評価の実施 ジョウキョウ 状況	なし	ありの場合 ジッシ 実施日	
		ヒョウカキカン メイショウ 評価機関名称	
		ケッカ カイジ 結果の開示	カイジ ホウホウ 開示の方法

9 ^{ニューキキボウシャ}入居希望者への事前の^{ジゼン}情報^{ジョウホウイジ}開示

^{ニューキキイヤクショ} 入居契約書の雛形	^{ヒナガタ} ニューキキボウシャニコウカイ・ニューキキボウシャニコウフ 入居希望者に公開・入居希望者に交付
^{カンリ} 管理 ^{キテイ} 規程	^{ニューキキボウシャニコウカイ・ニューキキボウシャニコウフ} 入居希望者に公開・入居希望者に交付
^{ジギョウシュウシケイカクショ} 事業収支計画書	^{コウカインテイナイ} 公開していない
^{ザイム} 財務 ^{ショヒョウ} 諸表 ^{ヨウシ} の要旨	^{コウカインテイナイ} 公開していない
^{ザイム} 財務 ^{ショヒョウ} 諸表 ^{ゲンボン} の原本	^{コウカインテイナイ} 公開していない

10 その他

ウエイコンダンカイ 運営懇談会	あり	ありの場合	
		開催頻度	年 1 回
		構成員	入所者・家族・施設長・民生委員
提携ホームへの移行	なし	なしの場合の代替措置の内容	
		ありの場合の提携ホーム名	
個人情報の保護		・ニューキョウシャノメイトオヨビ ・入居者の名簿及びサービスの帳簿における個人情報に関する取り扱いについては、個人情報の保護に関する法律及び同法に基づく「医療・介護関係事業者における個人情報の適切な取扱いのためのガイダンス」並びに、大阪府個人情報保護条例及び市町村の個人情報の保護に関する定めを遵守する。 ・事業者及び職員は、サービス提供をする上で知りえた入居者及び家族等の秘密を正当な理由なく、第三者に漏らしてはならない。また、サービス提供契約終了後も、上記の秘密を保持する。 ・職員の退職後も上記の秘密を保持する契約をとる。 ・事業者は、サービス担当者会議等において入居者及び家族の個人情報を利用する場合は、あらかじめ文章にて入居者及び家族等の同意を得る。	
緊急時等における対応方法		※介護サービス事故トラブル対応マニュアル参照	
大阪府福祉のまちづくり条例に定める基準の適合性	テキゴウ適合	フテキゴウ不適合の場合	内容
指針「規模及び構造設備」に合致しない事項	あり		
合致しない事項がある場合の内容	①10名に対して浴室が1つ必要だが3つしかない ②一時介護室がない		
「8. 既存建築物等の活用等の場合の特例」への適合性	代替措置等の内容	テキゴウシテイナイ(ダイタイソチ・ショウライノカイゼンケイカク) 適合していない(代替措置・将来の改善計画) ①週2回のお風呂の提供であれば定員に対して、1つのお風呂で1日8名～9名対応することである。②空室がある場合は、代替的に活用する。他、パーティーションの活用や感染予防対策の徹底を行う。	
フテキゴウ不適合事項がある場合の入居者への説明			
上記項目以外で合致しない事項	なし		
合致しない事項の内容			
代替措置等の内容			
フテキゴウ不適合事項がある場合の入居者への説明			

添付書類：別添1 (別に実施する介護サービス一覧表)
 別添2 (個別選択による介護サービス一覧表)

上記の重要事項の内容、並びに介護サービス等及びその提供事業者を自由に選択できることについて、事業者より説明を受けました。
 (入居者)

住所
氏名

サマ様

(入居者代理人)

住所
氏名

サマ様

上記の重要事項の内容について、入居者、入居者代理人に説明しました。

説明年月日 令和 年 月 日
 説明者署名

ベッテン ジギョウシュタイ ショザイシチョウ ジッシン タ カイゴ
(別添1)事業主体が所在市町で実施する他の介護サービス

カイゴ ホケン 介護保険サービスの種類		ジギョウショ メイショウ 事業所の名称	ショザイ 所在地
キョタク ＜居宅サービス＞			
ホウモンカイゴ 訪問介護	あり	ヘルパーステーショントライズはぐらざき	イズミサノ シンヤスマツ チョウメ 泉佐野市新安松3丁目6-40
ホウモンニュウヨカイゴ 訪問入浴介護			
ホウモンカンゴ 訪問看護			
ホウモン 訪問リハビリテーション			
キョタク リョウヨカンリ シドウ 居宅療養管理指導			
ツウショカイゴ 通所介護			
ツウショ 通所リハビリテーション			
タンキ ニュウシキイカツカイゴ 短期入所生活介護			
タンキ ニュウシヨウヨカツカイゴ 短期入所療養介護			
トクテイシセツ ニュウキョンセイカツカイゴ 特定施設入居者生活介護			
フクシ ヨウグ タイヨ 福祉用具貸与			
トクテイフクシ ヨウグ ハンバイ 特定福祉用具販売			
チイキ ミツチャクタ ＜地域密着型サービス＞			
チイキ ショウキイ スヅ タイオウガタホウモンカイゴ カンゴ 定期巡回・随時対応型訪問介護看護			
ヤカン タイオウガタホウモンカイゴ 夜間対応型訪問介護			
チイキ ミツチャクガタツウショカイゴ 地域密着型通所介護			
ニンチショウ タイオウガタツウショカイゴ 認知症対応型通所介護			
ショウキボ タキノウ ガタキョタク カイゴ 小規模多機能型居宅介護			
ニンチショウ タイオウガタキョウドキイカツカイゴ 認知症対応型共同生活介護			
チイキ ミツチャクガタトクテイシセツ ニュウキョンセイカツカイゴ 地域密着型特定施設入居者生活介護			
チイキ ミツチャクガタカイゴ ロウジンフクシ シセツ ニュウシヨウキョウカツカイゴ 地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護			
カンゴ ショウキボ タキノウガタ キョタク カイゴ 看護小規模多機能型居宅介護			
キョタク カイゴ シエン 居宅介護支援			
キョタク カイゴ ヨボウ ＜居宅介護予防サービス＞			
カイゴ ヨボウ ホウモンニュウヨカイゴ 介護予防訪問入浴介護			
カイゴ ヨボウ ホウモンカンゴ 介護予防訪問看護			
カイゴ ヨボウ ホウモン 介護予防訪問リハビリテーション			
カイゴ ヨボウ キョタク リョウヨカンリ シドウ 介護予防居宅療養管理指導			
カイゴ ヨボウ ツウショ 介護予防通所リハビリテーション			
カイゴ ヨボウ タンキ ニュウシヨウヨカツカイゴ 介護予防短期入所療養介護			
カイゴ ヨボウ トクテイシセツ ニュウキョンセイカツカイゴ 介護予防特定施設入居者生活介護			
カイゴ ヨボウ フクシ ヨウグ タイヨ 介護予防福祉用具貸与			
トクテイカイゴ ヨボウ フクシ ヨウグ ハンバイ 特定介護予防福祉用具販売			
チイキ ミツチャクガタカイゴ ヨボウ ＜地域密着型介護予防サービス＞			
カイゴ ヨボウ ニンチショウ タイオウガタツウショカイゴ 介護予防認知症対応型通所介護			
カイゴ ヨボウ ショウキボ タキノウ ガタキョタク カイゴ 介護予防小規模多機能型居宅介護			
カイゴ ヨボウ ニンチショウ タイオウガタキョウドキイカツカイゴ 介護予防認知症対応型共同生活介護			
カイゴ ヨボウ シエン 介護予防支援			
カイゴ ホケン シセツ ＜介護保険施設＞			
カイゴ ロウジンフクシ シセツ 介護老人福祉施設			
カイゴ ロウジンホケン シセツ 介護老人保健施設			
カイゴ リョウヨガタイヨウシセツ 介護療養型医療施設			
カイゴ イリョウ イン 介護医療院			

ベッテン
(別添2)

ユウリョウジン ユウレイシャム ジュウタク テイキョウ イチランヒョウ
有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

		個別の利用料で実施するサービス		ソナエ 備 考	
		リョウキン 料金※	ゼイスキ (税抜)		
介護サ ー ビ ス	シヨクジカイジョ 食事介助	なし		ヒツヨウ オウ ホウモンカイゴ トウ リョウ	必要に応じて訪問介護サービス等を利用
	ハイセツカイジョ・オムツコウカン 排泄つ介助・おむつ交換	なし		ヒツヨウ オウ ホウモンカイゴ トウ リョウ	必要に応じて訪問介護サービス等を利用
	オムツタイ おむつ代	あり			
	ニューヨク(イッパンヨク) カイジョ・セイシキ 入浴(一般浴) 介助・清拭	なし		ヒツヨウ オウ ホウモンカイゴ トウ リョウ	必要に応じて訪問介護サービス等を利用
	トクヨクカイジョ 特浴介助	なし		ヒツヨウ オウ ホウモンカイゴ トウ リョウ	必要に応じて訪問介護サービス等を利用
	シンベンカイジョ(イドウ・キガエナド) 身辺介助(移動・着替え等)	なし		ヒツヨウ オウ ホウモンカイゴ トウ リョウ	必要に応じて訪問介護サービス等を利用
	キノウケンレン 機能訓練	なし		ヒツヨウ オウ タ リョウ	必要に応じて他サービスを利用
	ツウインカイジョ 通院介助	なし	300円/15分、800円/20分、60分/2,000円	60分を超過した場合は、30分 +1,000円となります。	
生活サ ー ビ ス	キョシンツセイソウ 居室清掃	なし		ヒツヨウ オウ ホウモンカイゴ トウ リョウ	必要に応じて訪問介護サービス等を利用
	リネンコウカン リネン交換	あり		ヒツヨウ オウ ホウモンカイゴ トウ リョウ	必要に応じて訪問介護サービス等を利用
	ニチショウノセンタク 日常の洗濯	なし		ヒツヨウ オウ ホウモンカイゴ トウ リョウ	必要に応じて訪問介護サービス等を利用
	キョシンツハイゼン・ゲゼン 居室配膳・下膳	なし		※ジョウタイ オウ ソウダンイタ	※ご状態に応じてご相談致します。
	ニューキョシャバシコウニオウジタクトベツナシヨクジ 入居者の嗜好に応じた特別な食事	あり	ジツビ 実費	シヨクジナイヨウ ヘンドウ	食事内容により変動
	おやつ	なし			
	リビョウシニョルリビョウサービス 理美容師による理美容サービス	あり	1,500円/回		
	カイモノダイコウ 買い物代行	あり	500円/回		
健康管 理サ ー ビ ス	ヤクショテツツキダイコウ 役所手続代行	あり	500円/月	シガイ キンリン バアイ	市外で近隣の場合 1,000円/回
	カンソウキ ショウリョウ 乾燥機使用料	あり	100円/10分		
	キンモン・チョウキンカンリ 金銭・貯金管理	あり	500円/月	ジョウゲン マンエン	上限10万円まで。
	テキキケンコウシンダン 定期健康診断	あり		テキケイリョウキカン キョウリョク	提携医療機関の協力
	ケンコウソウダン 健康相談	あり		テキケイリョウキカン キョウリョク	提携医療機関の協力
	セイクツシドウ・エイヨウシドウ 生活指導・栄養指導	なし			
	フクヤクシエン 服薬支援	なし			
	セイクツリズムノキロク(ハイベン・スイミンナド) 生活リズムの記録(排便・睡眠等)	なし			
入退 院の サ ー ビ ス	イツウ 移送サービス	なし			
	ニュータイインジ/ドウコウ 入退院時の同行	あり	300円/15分、800円/20分、60分/2,000円	60分を超過した場合は、30分 +1,000円となります。	
	ニューインチュウノセンタクモノコウカン・カイモノ 入院中の洗濯物交換・買い物	あり	300円/15分、800円/20分、60分/2,000円	60分を超過した場合は、30分 +1,000円となります。	
	ニューインチュウノミマイホウモン 入院中の見舞い訪問	なし			

※「あり」を選択したときは、各種サービスの費用が、月額サービスの費用に含まれる場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、1回当たりの金額など単位を明確にして入力する。