

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

7年 7月 1日現在

施 設 名		サービス付き高齢者向け住宅 陽だまり
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒598-0058 大阪府泉佐野市春日町2-30 (電話番号：072-462-1848 (内線 3) FAX番号： 072-458-2206)
事 業 主 体		社会福祉法人 来友会
事 業 主 体 の 住 所		〒598-0058 大阪府泉佐野市春日町2-7
竣 工 年 月 日		平成 2014年8月21日
開 設 年 月 日		平成 2014年8月21日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		26 人 / 25 戸
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		84,000 (敷金・家賃2か月分 非課税)
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		前払い金なし
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		89,900円 (30日計算)
内 訳	家 賃	42,000円
	食 費	30,900円
	共 益 費 等	共益費12,000円、生活支援・相談費5,000円
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合 1泊食事付5,000円
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の 供 与	委託
	健康 管 理 の 支 援 (供 与)	委託
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	委託
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		単身高齢者や介護が必要あるもの
夜間の職員体制／最少時人数 (職 種)		1 人 / 1 人 (職種 : 訪問介護職員)
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 18.0 m ² (18.0 m ² ～ 27.0 m ²)
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面・流し台・クローゼット
	共 用 施 設 (数)	食堂 (3) 台所 (3) 談話室 (1) 共同浴室 (3) 共同トイレ (1)
	廊 下 幅	最大幅員 3.6 m : 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財務諸表 (要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有 無		有
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		南海本線泉佐野駅徒歩7分 阪神高速4号湾岸線泉佐野北出口7分
指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		