

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

R7年 7月 1日現在

施 設 名		サービス付き高齢者向け住宅 アミング泉佐野	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒598-0036 泉佐野市岡本4丁目8番18号 電話番号：072-479-8288 FAX番号：072-479-8289	
事 業 主 体		株式会社E-Reco	
事 業 主 体 の 住 所		大阪市西九条1-12-20	
竣 工 年 月 日		令和	1年 6月
開 設 年 月 日		令和	1年 7月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		37 人 / 44 戸	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		100,000（敷金・家賃の2.4カ月分・非課税）	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		124,640	
内 訳	家 賃	42,000	
	食 費	51,840	
	共 益 費 等	15,400	
体 験 入 居 の 費 用		3,500	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の 供 与	自ら実施・委託	
	健康 管理 の 支 援（供 与）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要介護・要支援認定を受けている方	
夜間の職員体制／最少時人数（職 種）		2 人 / 1 人（職種：介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² （ 18.0 m ² ～ 20.5 m ² ）	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面・収納・エアコン	
	共 用 施 設（数）	トイレ（9）浴室（5）機械浴（1）食堂（1）エレベーター（1）談話 室（2）	
	廊 下 幅	最大幅員 2.0 m ： 最少幅員 1.8 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		有	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有 無		有	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		南海本線 羽倉崎駅より1km（徒歩13分）	
指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			