

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2025年 8 月 4 日現在

施 設 名		ハル日根野plum
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒598-0021 大阪府泉佐野市日根野1617-2 (電話番号：072-468-7571 FAX番号：072-468-7570)
事 業 主 体		株式会社ハル
事 業 主 体 の 住 所		大阪府貝塚市畠中1-7-45ハイネスビュアット301号
竣 工 年 月 日		令和 #####
開 設 年 月 日		令和 3年10月
入 居 者 数 / 入 居 定 員		24 人 / 25 戸
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		2か月分の家賃と電気代（日割りあり）
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		139,000円
内 訳	家 賃	60,000円
	食 費	45,000円
	共 益 費 等	共益費10,000円 状況把握及び生活相談サービス費5,000円 電気代4,000円 フリープラン15,000円
体 験 入 居 の 費 用		1泊2日（2食付き）5,000円
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	自ら実施・委託
	健康 管理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要支援、要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 人（職種：生活相談員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 20.4 m ² （ m ² ～ m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面・収納、緊急通報システム・エアコン・照明器具・カーテン
	共 用 施 設 （ 数 ）	トイレ（2）浴室（3）食堂（1）エレベーター（1）談話室（1）
	廊 下 幅	最大幅員 1.9 m ： 最少幅員 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財務諸表（要旨・原本）	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		JR阪和線「日根野駅」→いずみさのコミュニティバス「西上」まで3分→徒歩5分
指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		